



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΚΤΟ

## ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΑ

Αριθμός 4163	Τετάρτη, 5 Αυγούστου 2015	435
--------------	---------------------------	-----

Τα κάτωθι Νομοσχέδια δημοσιεύονται προς γενική πληροφορία:

### Αριθμός 114

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΡΑΤΣΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΞΕΝΟΦΟΒΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΟΙΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2011

Συνοπτικός  
τίτλος.  
134(Ι) του 2011.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Καταπολέμησης Ορισμένων Μορφών και Εκδηλώσεων Ρατσισμού και Ξενοφοβίας μέσω του Ποινικού Δικαίου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί της Καταπολέμησης Ορισμένων Μορφών και Εκδηλώσεων Ρατσισμού και Ξενοφοβίας μέσω του Ποινικού Δικαίου Νόμο του 2011 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Καταπολέμησης Ορισμένων Μορφών και Εκδηλώσεων Ρατσισμού και Ξενοφοβίας μέσω του Ποινικού Δικαίου Νόμοι του 2011 και 2015.

Τροποποίηση του  
άρθρου 3  
του βασικού  
νόμου.

2. Το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη φράση «αμετάκλητη απόφαση διεθνούς δικαστηρίου» (τέταρτη γραμμή), της φράσης «ή με απόφαση ή ψήφισμα της Βουλής των Αντιπροσώπων».

### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Όπως είναι γνωστό, ο περί της Καταπολέμησης Ορισμένων Μορφών και Εκδηλώσεων Ρατσισμού και Ξενοφοβίας μέσω του Ποινικού Δικαίου Νόμος προβλέπει την ποινικοποίηση ορισμένων συμπεριφορών ρατσισμού και ξενοφοβίας, συμπεριλαμβανομένων των πράξεων επιδοκμασίας ή άρνησης ή κατάφωρης υποβάθμισης των εγκλημάτων γενοκτονίας, εγκλημάτων κατά της ανθρωπότητας και εγκλημάτων πολέμου, όπως αυτά καθορίζονται στα σχετικά άρθρα του Καταστατικού του Διεθνούς Ποινικού Δικαστηρίου, όταν τέτοιες πράξεις στρέφονται κατά προσώπου ή ομάδας προσώπων λόγω φυλετικών και άλλων διακρίσεων και εφόσον εκδηλώνονται κατά τρόπο που είναι πιθανόν να υποκινήσουν βία ή μίσος κατά μιας τέτοιας ομάδας ή μέλους της. Ο νόμος όμως περιορίζει την ποινικοποίηση τέτοιων πράξεων, αφού προβλέπει ότι η άρνηση ή η κατάφωρη υποβάθμιση των προαναφερόμενων εγκλημάτων αποτελεί ποινικό αδίκημα, μόνο σε περίπτωση που τα εγκλήματα αυτά έχουν αναγνωρισθεί με αμετάκλητη απόφαση διεθνούς δικαστηρίου.

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του νόμου αυτού, έτσι ώστε να συμπεριληφθεί ως προϋπόθεση της ποινικοποίησης της άρνησης ή της κατάφωρης υποβάθμισης των εγκλημάτων γενοκτονίας, εγκλημάτων κατά της ανθρωπότητας και εγκλημάτων πολέμου, η αναγνώριση των εγκλημάτων αυτών με ομόφωνη απόφαση ή ομόφωνο ψήφισμα της Βουλής των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας, ανεξάρτητα από τη μη αναγνώρισή τους με αμετάκλητη απόφαση διεθνούς δικαστηρίου.

Έναυσμα για την πρωτοβουλία της κατάθεσης της πρότασης αυτής υπήρξε το γεγονός ότι φέτος συμπληρώνονται εκατό χρόνια από τη Γενοκτονία των Αρμενίων από τους Νεοτούρκους, ένα από τα μεγαλύτερα και πιο αποτρόπαια εγκλήματα στη σύγχρονη ιστορία της ανθρωπότητας. Η Βουλή των Αντιπροσώπων έχει καθιερώσει ομόφωνα την 24<sup>η</sup> Απριλίου ως Εθνική Ημέρα Μνήμης της Γενοκτονίας του Αρμενικού Έθνους και ενέκρινε το 1975, το 1982 και το 1990

σχετικά ψηφίσματα με τα οποία αναγνωρίζει και καταδικάζει το στυγνό αυτό έγκλημα, το οποίο, παρ' όλο που έχει τύχει αναγνώρισης από αριθμό κρατών, δεν έχει ακόμα αναγνωριστεί και καταδικαστεί σε διεθνές επίπεδο.

Δυστυχώς, η Γενοκτονία των Αρμενίων δεν είναι το μοναδικό έγκλημα που διεθνή δικαστήρια ή διεθνείς οργανισμοί δεν έχουν αναγνωρίσει ως τέτοιο -παρ' όλο που τέτοιου είδους εγκλήματα έχουν τεκμηριωθεί και αποδειχτεί ιστορικά- με αποτέλεσμα τη διαφορετική νομοθετική αντιμετώπιση φαινομένων βίας και ρατσισμού κατά προσώπου ή ομάδας προσώπων.

Ο Πρόεδρος της Βουλής των Αντιπροσώπων, με αφορμή την επέτειο των εκατό χρόνων από τη Γενοκτονία των Αρμενίων, έκρινε σκόπιμο, μετά και από εισήγηση του αντιπροσώπου της θρησκευτικής ομάδας των Αρμενίων στη Βουλή των Αντιπροσώπων κ. Βαρκές Μαχτεσιάν, να προτείνει στη Σύσκεψη Αρχηγών ή/και Εκπροσώπων των Κομμάτων όπως κατατεθεί από όλες τις πλευρές της Βουλής σχετική πρόταση νόμου που να ρυθμίζει το ζήτημα αυτό.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων, ως το κατεξοχήν νομοθετικό όργανο της Δημοκρατίας, σεβόμενη το ρόλο της στο δημοκρατικό πολίτευμα και τη συνέχεια του έργου της, έχει τόσο τη δυνατότητα όσο και το καθήκον να παρέχει ανάλογη νομοθετική ρύθμιση στην αντιμετώπιση φαινομένων βίας και ρατσισμού, όπως αυτά περιγράφονται στο νόμο, εναντίον κάθε ομάδας που έχει θυματοποιηθεί από τέτοιου είδους εγκλήματα.

Υπό το φως των πιο πάνω, η Βουλή των Αντιπροσώπων έκρινε αναγκαίο όπως συμπληρώσει το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο με την προσθήκη σε αυτό ρητής αναφοράς σε εγκλήματα γενοκτονίας, εγκλήματα κατά της ανθρωπότητας και εγκλήματα πολέμου τα οποία έχουν αναγνωριστεί ως τέτοια με ομόφωνη απόφαση ή ομόφωνο ψήφισμα της Βουλής των Αντιπροσώπων.

ΝΙΚΟΣ ΤΟΡΝΑΡΙΤΗΣ,

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του  
Δημοκρατικού Συναγερμού

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του  
Δημοκρατικού Κόμματος

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΛΛΟΥΡΗΣ

βουλευτής του Ευρωπαϊκού Κόμματος

ΓΙΑΝΝΟΣ ΛΑΜΑΡΗΣ,

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-  
Νέες Δυνάμεις

ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑ

εκ μέρους του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ

βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων Περιβαλλοντιστών.

**Αριθμός 115****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2013**

Συνοπτικός  
τίτλος.  
96(Ι) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών Νόμο του 2013 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών Νόμοι του 2013 και 2015.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«“πλανοδιοπώλης” σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο διαθέτει προς πώληση γεωργοκτηνοτροφικά προϊόντα και προϊόντα αλιείας”».

Τροποποίηση του  
άρθρου 12 του  
βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αρίθμηση της πρώτης παραγράφου αυτού σε εδάφιο (1).

(β) Με την αντικατάσταση της πρώτης και της δεύτερης επιφύλαξης αυτού από τα ακόλουθα νέα εδάφια (2) και (3), αντίστοιχα:

«(2) Άδεια χρήσης χώρου σε Λαϊκή Αγορά μπορεί να κατέχει:

(α) παραγωγός, κατόπιν βεβαίωσης του Τμήματος Γεωργίας ή των Κτηνιατρικών Υπηρεσιών ή των Υγειονομικών Υπηρεσιών ή του Τμήματος Αλιείας, και να θέτει προς πώληση μόνο δικά του προϊόντα·

(β) πλανοδιοπώλης του οποίου η άδεια χρήσης χώρου σε Λαϊκή Αγορά έχει εκδοθεί από την αρμόδια αρχή πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου και πληρεί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(i) Είναι εγγεγραμμένος και καταθέτει εισφορές στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ως φυσικό πρόσωπο τα δύο (2) τελευταία τουλάχιστον χρόνια από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015.

(ii) Έχει προσκομίσει βεβαίωση από την αρμόδια αρχή ότι κατείχε άδεια χρήσης χώρου στη Λαϊκή Αγορά τα δύο (2) τελευταία τουλάχιστον χρόνια από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας των Λαϊκών Αγορών (Τροποποιητικού) Νόμου του 2015.

(iii) Η άδεια που του είχε εκδοθεί δεν κληρονομείται και δε μεταβιβάζεται σε κανένα άλλο πρόσωπο.

(iv) Είναι ο ίδιος πωλητής και δεν απασχολεί άλλους αλλοδαπούς ή ημεδαπούς πωλητές.

(v) Προμηθεύεται μόνο από παραγωγούς τα προς πώληση προϊόντα του.

(vi) Δεν είναι ιδιοκτήτης φρουταρίας ή μεσιτέμπορος.

(3) Οι αναφερόμενες στην παράγραφο (α) του πιο πάνω εδαφίου υπηρεσίες δύναται να διενεργούν οποιουσδήποτε απαιτούμενους ελέγχους σε παραγωγούς και πλανοδιοπώλες σχετικά με την εξακρίβωση του τόπου προέλευσης ή/και παραγωγής ή/και παρασκευής των προς πώληση προϊόντων τους:

Νοείται ότι προτεραιότητα στους χώρους εντός της Λαϊκής Αγοράς έχουν οι παραγωγοί και οι πλανοδιοπώλες δε θα χρησιμοποιούν χώρους σε βάρος των παραγωγών.».

... (Ι) του 2015.

(γ) Με τη διαγραφή στην τρίτη επιφύλαξη αυτού αμέσως μετά από τη λέξη “Νοείται” (πρώτη γραμμή) της λέξης “έτι”.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι όπως κατ' εξαίρεση συμπεριληφθούν στο νόμο ως δικαιούχοι χρήσης χώρου στις λαϊκές αγορές και πλανοδιοπτώλες οι οποίοι ικανοποιούν συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ,  
ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΣΤΑ ΚΑΙ  
ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΕΣΗΣ

εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις,

ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΟΤΣΗΣ,  
βουλευτής εκλογικής περιφέρειας  
Λεμεσού,

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ  
εκ μέρους του Κινήματος  
Οικολόγων Περιβαλλοντιστών.

**Αριθμός 116**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ  
ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ 2014**

Συνοπτικός  
τίτλος.

118(Ι) του 2002  
230(Ι) του 2002  
162(Ι) του 2003  
195(Ι) του 2004  
92(Ι) του 2005  
113(Ι) του 2006  
80(Ι) του 2007  
138(Ι) του 2007  
32(Ι) του 2009  
45(Ι) του 2009  
74(Ι) του 2009  
110(Ι) του 2009  
41(Ι) του 2010  
133(Ι) του 2010  
116(Ι) του 2011  
197(Ι) του 2011  
102(Ι) του 2012  
188(Ι) του 2012  
19(Ι) του 2013  
26(Ι) του 2013  
27(Ι) του 2013  
17(Ι) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους του 2002 έως 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμοι του 2002 έως (Αρ. 2) του 2014.

Τροποποίηση του  
άρθρου 8 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 8 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτό του ακόλουθου νέου εδαφίου:

41 του 1980  
48 του 1982  
11 του 1983  
7 του 1984  
10 του 1985  
116 του 1985  
4 του 1987  
199 του 1987  
214 του 1987  
68 του 1988  
96 του 1989  
136 του 1989  
17 του 1990  
218 του 1991  
98(Ι) του 1992  
64(Ι) του 1993  
18(Ι) του 1995  
55(Ι) του 1996  
87(Ι) του 1997  
80(Ι) του 1998  
84(Ι) του 1998  
55(Ι) του 1999  
98(Ι) του 2000  
99(Ι) του 2000  
2(Ι) του 2001  
51(Ι) του 2001  
135(Ι) του 2001  
145(Ι) του 2001  
71(Ι) του 2002  
132(Ι) του 2002  
10(Ι) του 2005  
42(Ι) του 2005  
53(Ι) του 2006  
161(Ι) του 2006  
110(Ι) του 2007  
164(Ι) του 2007  
9(Ι) του 2008  
24(Ι) του 2008  
22(Ι) του 2009  
93(Ι) του 2009  
112(Ι) του 2009.

«(8) συντάξεις χηρείας που χορηγούνται δυνάμει του περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμου ή σύμφωνα με οποιοδήποτε σχέδιο συνταξιοδότησης που εγκρίνεται σύμφωνα με Κανονισμούς».

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει από το φορολογικό έτος 2014.

---

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, ώστε οι συντάξεις χηρείας να μην υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε να αρθούν τα προβλήματα που προέκυψαν για τις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες από την τροποποίηση του νόμου για σκοπούς συνυπολογισμού της σύνταξης χηρείας στο φορολογητέο εισόδημα.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΥΛΛΟΥΡΗΣ

εκ μέρους του  
Ευρωπαϊκού Κόμματος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ

εκ μέρους του  
Κινήματος Οικολόγων Περιβαλλοντιστών

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

εκ μέρους του Κινήματος Σοσιαδημοκρατών ΕΔΕΚ.

**Αριθμός 117**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ  
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1985 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2014**

Συνοπτικός  
τίτλος.

111 του 1985  
1 του 1986  
8 του 1986  
25 του 1986  
39 του 1986  
50 του 1986  
114 του 1986  
121 του 1986  
149 του 1986  
14 του 1987  
63 του 1987  
165 του 1987  
320 του 1987  
39 του 1988  
204 του 1988  
119 του 1990  
143 του 1991  
190 του 1991  
223 του 1991  
40(Ι) του 1992  
54(Ι) του 1992  
87(Ι) του 1992  
23(Ι) του 1994  
37(Ι) του 1995  
8(Ι) του 1996  
65(Ι) του 1996  
85(Ι) του 1996  
20(Ι) του 1997  
112(Ι) του 2001  
127(Ι) του 2001  
128(Ι) του 2001  
139(Ι) του 2001  
153(Ι) του 2001  
23(Ι) του 2002  
227(Ι) του 2002  
47(Ι) του 2003  
236(Ι) του 2004  
53(Ι) του 2005  
86(Ι) του 2005  
118(Ι) του 2005  
127(Ι) του 2005  
137(Ι) του 2006  
157(Ι) του 2006  
25(Ι) του 2007  
147(Ι) του 2007  
153(Ι) του 2007  
19(Ι) του 2008  
73(Ι) του 2008  
51(Ι) του 2009  
97(Ι) του 2009  
48(Ι) του 2010  
121(Ι) του 2010  
30(Ι) του 2011  
137(Ι) του 2011  
217(Ι) του 2012  
95(Ι) του 2013  
143(Ι) του 2013  
54(Ι) του 2014  
119(Ι) του 2014.

Τροποποίηση  
του άρθρου 74  
του βασικού  
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δήμων Νόμους του 1985 μέχρι (Αρ. 2) του 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δήμων Νόμοι του 1985 μέχρι 2015.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 74 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος αυτού του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου, η φορολογία επί ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται για το έτος 2015 δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου υπολογίζεται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης της ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980.».

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ότι άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015.

---

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Δήμων Νόμου, ώστε η φορολογία επί ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται από τους δήμους για το έτος 2015 να υπολογίζεται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης της ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980.

Η προτεινόμενη τροποποίηση κρίνεται αναγκαία, επειδή, παρά το γεγονός ότι η νέα γενική εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας έχει συμπληρωθεί με βάση αξίες γενικής εκτίμησης ακινήτων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013, βρίσκεται υπό εξέλιξη διαδικασία υποβολής έγγραφων ενστάσεων και καθίσταται δύσκολο να καθοριστεί ο ακριβής χρόνος ολοκλήρωσης της εξέτασης των υποβληθησόμενων ενστάσεων. Συναφώς, με την πρόταση νόμου προτείνεται όπως, μέχρις ότου καταστεί τελική η εν λόγω γενική εκτίμηση, διασφαλιστεί ότι η επιβαλλόμενη φορολογία θα υπολογίζεται επί της αξίας γενικής εκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980.

ΓΙΑΝΝΟΣ ΛΑΜΑΡΗΣ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.



**Αριθμός 118****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ  
ΤΟΥ 1999 ΜΕΧΡΙ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2013**

Συνοπτικός  
τίτλος.

86(Ι) του 1999  
51(Ι) του 2000  
5(Ι) του 2001  
131(Ι) του 2001  
199(Ι) του 2002  
228(Ι) του 2002  
52(Ι) του 2005  
128(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2006  
156(Ι) του 2006  
27(Ι) του 2007  
154(Ι) του 2007  
166(Ι) του 2007  
2(Ι) του 2009  
50(Ι) του 2009  
98(Ι) του 2009  
47(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2010  
29(Ι) του 2011  
136(Ι) του 2011  
218(Ι) του 2012  
94(Ι) του 2013  
142(Ι) του 2013  
172(Ι) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Κοινοτήτων Νόμους του 1999 μέχρι (Αρ. 3) του 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κοινοτήτων Νόμοι του 1999 μέχρι 2015.

Τροποποίηση  
του άρθρου 75  
του βασικού  
νόμου.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 75 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της επιφύλαξης αυτού, του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης δεύτερης επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου, η φορολογία επί ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται για το έτος 2015 δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 74 και του παρόντος άρθρου υπολογίζεται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης της ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980.»

Έναρξη της  
ισχύος του  
παρόντος  
Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ότι άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015.

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Κοινοτήτων Νόμου, ώστε η φορολογία επί ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβάλλεται από τις κοινότητες για το έτος 2015 να υπολογίζεται με βάση την αξία γενικής εκτίμησης της ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980.

Η προτεινόμενη τροποποίηση κρίνεται αναγκαία, επειδή, παρά το γεγονός ότι η Νέα Γενική Εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας έχει συμπληρωθεί με βάση αξίες γενικής εκτίμησης ακινήτων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013, βρίσκεται υπό εξέλιξη διαδικασία υποβολής έγγραφων ενστάσεων και καθίσταται δύσκολο να καθορισθεί ο ακριβής χρόνος ολοκλήρωσης της εξέτασης των υποβληθεισών ενστάσεων. Συναφώς, με την πρόταση νόμου προτείνεται όπως, μέχρις ότου καταστεί τελική η εν λόγω γενική εκτίμηση, διασφαλιστεί ότι η επιβαλλόμενη φορολογία θα υπολογίζεται επί της αξίας γενικής εκτίμησης ακίνητης ιδιοκτησίας κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1980.

ΓΙΑΝΝΟΣ ΛΑΜΑΡΗΣ  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής  
ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.

**Αριθμός 119****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΩΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2015**

Συνοπτικός  
τίτλος.

155(Ι) του 2006  
68(Ι) του 2007  
6(Ι) του 2011  
36(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμους του 2006 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμοι του 2006 έως (Αρ. 3) του 2015.

Τροποποίηση του  
άρθρου 20 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση των παραγράφων (α) και (β) αυτού με τις ακόλουθες νέες παραγράφους (α) και (β), αντίστοιχα:

«(α) Κατά τη χειμερινή περίοδο -

- (i) από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο δεν ανοίγει νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και δεν κλείνει αργότερα από τις 8.00 μ.μ. και
- (ii) την Κυριακή είναι κλειστό·

(β) κατά τη θερινή περίοδο -

- (i) από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο δεν ανοίγει νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και δεν κλείνει αργότερα από τις 9.00 μ.μ. και
- (ii) την Κυριακή είναι κλειστό·».

Τροποποίηση του  
άρθρου 21 του  
βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (θ) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο (ii):

«(ii) την προτελευταία Κυριακή του Ιανουαρίου κάθε έτους, τις πρώτες Κυριακές του Οκτωβρίου και του Νοεμβρίου κάθε έτους και τις δεύτερες Κυριακές του Μαΐου και του Ιουνίου κάθε έτους, οπότεν μπορεί να λειτουργεί μεταξύ των ωρών 9 π.μ. και 7 μ.μ.» και

(β) με την αντικατάσταση της τελείας με άνω τελεία στο τέλος της παραγράφου (θ) αυτού και με την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας παραγράφου (ι):

«(ι) κάθε κατάστημα πώλησης αναμνηστικών ειδών (souvenir shop) δεν ανοίγει νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και μπορεί να λειτουργεί μέχρι τις 10.00 μ.μ. κάθε ημέρα, από τη Δευτέρα μέχρι και την Κυριακή.».

Τροποποίηση του  
άρθρου 27 του  
βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 27 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (1) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (1Α):

«(1Α) Μέχρι την έκδοση κανονισμών που καθορίζουν τα όρια των τουριστικών περιοχών/ζωνών την τουριστική περίοδο, τα ωράρια λειτουργίας και τις αργίες, που εφαρμόζονται για τα τουριστικά καταστήματα -

(α) τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται εντός ολόκληρης της περιοχής της επαρχίας Αμμοχώστου μπορούν να παραμένουν ανοικτά από Δευτέρα μέχρι και Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 μ.μ. και την Κυριακή όχι νωρίτερα από τις 7.30 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 μ.μ.·

(β) τα ειδικά καταστήματα που βρίσκονται εντός ολόκληρης της περιοχής της επαρχίας Αμμοχώστου κάθε ημέρα της εβδομάδας μπορούν είτε να λειτουργούν με βάση το ωράριο λειτουργίας των ειδικών καταστημάτων που καθορίζεται στο άρθρο 21 του παρόντος Νόμου είτε να αναπροσαρμόζουν το ωράριό τους, ώστε να συμπίπτει με το ωράριο που καθορίζεται στην παράγραφο (α).».

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμου, ώστε να προβλεφθεί νέο ωράριο λειτουργίας των γενικών καταστημάτων και κάθε καταστήματος επίπλωσης το οποίο εμπίπτει στην κατηγορία των ειδικών καταστημάτων, καθώς και να καθοριστούν τα όρια των τουριστικών περιοχών/ζωνών μέχρι την έκδοση των σχετικών κανονισμών.

Συγκεκριμένα, προτείνεται κάθε γενικό κατάστημα κατά τη χειμερινή περίοδο από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο να μην ανοίγει νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και να μην κλείνει αργότερα από τις 8.00 μ.μ. και την Κυριακή να είναι κλειστό. Περαιτέρω, κατά τη θερινή περίοδο από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο να μην ανοίγει νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και να μην κλείνει αργότερα από τις 9.00 μ.μ. και την Κυριακή να είναι κλειστό. Όσον αφορά τα καταστήματα επίπλωσης,

προτείνεται να τυγχάνουν εφαρμογής μεταξύ άλλων οι πιο πάνω ρυθμίσεις, ωστόσο προστίθεται στις εξαιρέσεις ότι τις δευτέρες Κυριακές του Μαΐου και του Ιουνίου κάθε έτους τα εν λόγω καταστήματα μπορούν να λειτουργούν μεταξύ των ωρών 9.00 π.μ. και 7.00 μ.μ.

Επιπρόσθετα, προτείνεται όπως, μέχρι την έκδοση κανονισμών που να καθορίζουν μεταξύ άλλων τα όρια των τουριστικών περιοχών/ζωνών, τα γενικά καταστήματα τα οποία βρίσκονται στην επαρχία Αμμοχώστου μπορούν να παραμένουν ανοικτά από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 π.μ. και την Κυριακή όχι νωρίτερα από τις 7.30 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 μ.μ., όπως ακριβώς τύγχανε ήδη εφαρμογής με το τελευταίο σχετικό διάταγμα της Υπουργού Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την εν λόγω επαρχία. Αναφορικά με τα ειδικά καταστήματα που βρίσκονται στην επαρχία Αμμοχώστου, κάθε ημέρα της εβδομάδας γίνεται εισήγηση να μπορούν είτε να λειτουργούν με βάση το προβλεπόμενο στην υφιστάμενη νομοθεσία ωράριο λειτουργίας των ειδικών καταστημάτων είτε να αναπροσαρμόζουν το ωράριό τους, ώστε αυτό να συμπίπτει με το ωράριο που καθορίζεται πιο πάνω για τα γενικά καταστήματα της επαρχίας Αμμοχώστου.

Τέλος, προτείνεται όπως προστεθούν στην κατηγορία των ειδικών καταστημάτων και τα καταστήματα πώλησης αναμνηστικών ειδών (souvenir shops), τα οποία να μην ανοίγουν νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και να μπορούν να λειτουργούν μέχρι τις 10.00 μ.μ. κάθε ημέρα, από τη Δευτέρα μέχρι και την Κυριακή.

Ειδικότερα, όλες οι πιο πάνω προτεινόμενες ρυθμίσεις κατέστησαν αναγκαίες λόγω του ότι μέχρι στιγμής δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της μελέτης των σχετικών νομοθετημάτων που έχουν κατατεθεί από την κυβέρνηση στη Βουλή, με τα οποία ρυθμίζονται τα όρια των τουριστικών περιοχών/ζωνών, η τουριστική περίοδος, τα ωράρια λειτουργίας και οι αργίες, έπειτα από την τελευταία τροποποίηση της βασικής νομοθεσίας, η οποία τίθεται σε ισχύ την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2015 και με την οποία έχει αφαιρεθεί από την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων η εξουσία έκδοσης διαταγμάτων αναφορικά με τα πιο πάνω ζητήματα, καθώς και λόγω της επικείμενης εκπνοής του σχετικού διατάγματος την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2015.

ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΟΤΣΗΣ,  
Βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Λεμεσού.

**Αριθμός 120****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΩΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2015**

<p>Συνοπτικός τίτλος.</p> <p>155(Ι) του 2006 68(Ι) του 2007 6(Ι) του 2011 36(Ι) του 2015.</p> <p>Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη νέου άρθρου.</p>	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμους του 2006 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμοι του 2006 έως (Αρ. 4) του 2015.</p> <p>2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 32 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου 33:</p> <p>«Μεταβατική Διάταξη. 36(Ι) του 2015.</p> <p>«Εναρξη της Ισχύος του Παρόντος Νόμου.</p>	<p>33. Ο περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015, τροποποιείται με την αντικατάσταση του άρθρου 7 αυτού με το ακόλουθο νέο άρθρο 7:</p> <p>7. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από τις 14 Μαΐου 2015.».</p>
---	---	---

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Ωρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμου, ώστε να προστεθεί μεταβατική διάταξη, σύμφωνα με την οποία ο υπό συζήτηση νόμος, όπως αυτός τροποποιήθηκε τελευταία με το Νόμο 36(Ι) του 2015, με βάση τον οποίο αφαιρέθηκε από τον Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων η εξουσία έκδοσης διαταγμάτων αναφορικά με τη ρύθμιση της τουριστικής περιόδου και των τουριστικών περιοχών/ζωνών, σε σχέση με τις αργίες και το ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων που εμπίπτουν σ' αυτές, να τεθεί σε ισχύ από τις 14 Μαΐου 2015 αντί από την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2015.

Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ρύθμιση κατέστη αναγκαία λόγω του ότι μέχρι στιγμής δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση της μελέτης από την επιτροπή των σχετικών νομοθετημάτων που έχουν κατατεθεί στη Βουλή και τα οποία ρυθμίζουν τα πιο πάνω θέματα.

ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του  
Δημοκρατικού Συναγερμού

**Αριθμός 121****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2015**

<p>Συνοπτικός τίτλος.</p> <p>155(Ι) του 2006 68(Ι) του 2007 6(Ι) του 2011 36(Ι) του 2015 55(Ι) του 2015.</p>	<p>1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους (Τροποποιητικός) (Αρ. 5) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμους του 2006 έως 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμοι του 2006 έως (Αρ. 5) του 2015.</p>
<p>Τροποποίηση του άρθρου 6 του βασικού νόμου.</p>	<p>2. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας με άνω τελεία στο τέλος της παραγράφου (δ) αυτού και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου (ε):</p> <p>«(ε) να ασκεί κάθε άλλη εξουσία που είναι αναγκαία για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.».</p>
<p>Αντικατάσταση του άρθρου 12 του βασικού νόμου.</p>	<p>3. Το άρθρο 12 του βασικού νόμου αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο 12:</p> <p>«Ημερήσια και εβδομαδιαία ανάπαυση.</p> <p>12.-(1) Κάθε υπάλληλος καταστήματος δικαιούται ελάχιστη περίοδο ανάπαυσης έντεκα (11) συνεχόμενων ωρών ανά εικοσιτετράωρο και εβδομαδιαία ανάπαυση ελάχιστης περιόδου είκοσι τεσσάρων (24) συνεχόμενων ωρών ανά εβδομάδα.</p> <p>(2) Κάθε υπάλληλος καταστήματος που λειτουργεί όλες τις ημέρες της εβδομάδας, περιλαμβανομένης της Κυριακής, δικαιούται ελάχιστης περιόδου ανάπαυσης έντεκα (11) συνεχόμενων ωρών ανά εικοσιτετράωρο και εβδομαδιαία ανάπαυση ελάχιστης περιόδου σαράντα οκτώ (48) ωρών, η οποία δύναται να χορηγείται από τον εργοδότη είτε ως μια περίοδος σαράντα οκτώ (48) συνεχόμενων ωρών ανά εβδομάδα είτε ως δύο ξεχωριστές περιόδους είκοσι τεσσάρων (24) συνεχόμενων ωρών ανά εβδομάδα.</p> <p>Νοείται ότι υπάλληλοι οι οποίοι πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του ... (Ι) του 2015. περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους (Τροποποιητικού) (Αρ. 2) Νόμου του 2015 δεν εργάζονταν Κυριακή δε δύναται να απασχοληθούν Κυριακή χωρίς τη συγκατάθεσή τους.</p> <p>(3) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, σε κάθε υπάλληλο καταστήματος που εργάζεται Κυριακή η εβδομαδιαία ανάπαυση που του παρέχεται πρέπει, ανά δύο εβδομάδες, να περιλαμβάνει υποχρεωτικά Κυριακή, με εξαίρεση υπάλληλο ειδικού καταστήματος, το οποίο, με βάση το άρθρο 21 του παρόντος Νόμου, δύναται να λειτουργεί μέχρι και επτά (7) ημέρες ανά εβδομάδα, ο οποίος δικαιούται υποχρεωτικά ένα (1) ελεύθερο απόγευμα Κυριακής κάθε δεύτερη εβδομάδα.</p> <p>Νοείται ότι, σε περίπτωση που λόγω ειδικών περιστάσεων υπάλληλος καταστήματος καταστεί αναγκαίο να εργαστεί εκτάκτως, με τη συγκατάθεσή του, κατά την Κυριακή η οποία ήταν μέρος της εβδομαδιαίας ανάπαυσής του, ο χρόνος αυτός θα αποζημιώνεται με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 18 του παρόντος Νόμου.».</p>
<p>Αντικατάσταση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.</p>	<p>4. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο άρθρο 15:</p> <p>«Ελεύθερα πρωινά ή απογεύματα.</p> <p>15.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1) του άρθρου 12, υπάλληλος γενικού καταστήματος που δε λειτουργεί Κυριακή, σε περίπτωση που εργάζεται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα, δικαιούται τρία (3) ελεύθερα πρωινά ή απογεύματα ανά εβδομάδα και, σε περίπτωση που εργάζεται πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα, δικαιούται ένα (1) ελεύθερο πρωινό ή απόγευμα ανά εβδομάδα.</p> <p>Νοείται ότι σε κάθε υπάλληλο γενικού καταστήματος που λειτουργεί και Σάββατο το ένα (1) από τα ελεύθερα απογεύματα που του παρέχεται ανά δύο (2) εβδομάδες είναι υποχρεωτικά Σάββατο.</p> <p>(2) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 12, σε κάθε υπάλληλο γενικού καταστήματος παρέχεται ένα (1) ελεύθερο απόγευμα ή πρωινό ανά εβδομάδα.</p> <p>Νοείται ότι σε κάθε υπάλληλο γενικού καταστήματος που λειτουργεί και Σάββατο το ένα (1) ελεύθερο απόγευμα που του παρέχεται ανά δύο (2) εβδομάδες είναι υποχρεωτικά Σάββατο.</p>

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (3) του άρθρου 12, σε κάθε υπάλληλο ειδικού καταστήματος ο οποίος εργάζεται έξι (6) ημέρες την εβδομάδα παρέχονται τρία (3) ελεύθερα πρωινά ή απογεύματα ανά εβδομάδα και, σε περίπτωση που εργάζεται πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα, του παρέχεται ένα (1) ελεύθερο πρωινό ή απόγευμα ανά εβδομάδα:

Νοείται ότι σε κάθε υπάλληλο που εργάζεται σε ειδικό κατάστημα που λειτουργεί και Σάββατο το ένα από τα ελεύθερα απογεύματα που του παρέχεται ανά δύο (2) εβδομάδες είναι υποχρεωτικά Σάββατο.

(4) Κάθε παρεχόμενο ελεύθερο απόγευμα αρχίζει μετά τις 2.00 μ.μ. της ημέρας που παραχωρείται, ενώ κάθε ελεύθερο πρωινό διαρκεί μέχρι τις 2.00 μ.μ.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 16  
του βασικού  
νόμου.

5. Το άρθρο 16 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (στ) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (ζ) και με τη αναρίθμηση των υφιστάμενων παραγράφων (ζ), (η), (θ), (ι), (ια), (ιβ), (ιγ) και (ιδ) σε παραγράφους (η), (θ), (ι), (ια), (ιβ), (ιγ), (ιδ) και (ιε), αντίστοιχα:

«(ζ) Κυριακή του Πάσχα».

Τροποποίηση  
του άρθρου 17  
του βασικού  
νόμου.

6. Το άρθρο 17 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (2) αυτού από το ακόλουθο νέο εδάφιο (2):
- «(2) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του άρθρου 30 του παρόντος Νόμου, καταστηματούχης ο οποίος-
- (α) παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις του εδαφίου (1),
- (β) αναρτά ψευδή έγγραφα, κατά παράβαση των διατάξεων του εδαφίου (1),
- είναι ένοχος αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τα τριακόσια ευρώ (€300) και, σε περίπτωση κατ' εξακολούθηση αδικήματος, σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα εξακόσια ευρώ (€600) για κάθε ημέρα κατά την οποία συνεχίζεται το αδίκημα μετά την καταδίκη.» και
- (β) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2) αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων (3), (4), (5), (6), (7) και (8):
- «(3) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (2), αν Επιθεωρητής, που έχει οριστεί δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι οποιοσδήποτε καταστηματούχης διαπράττει αδίκημα κατά παράβαση των παραγράφων (α) και (β) του εδαφίου (2), έχει εξουσία να προβεί σε εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος, αποδεχόμενος την καταβολή από τον εν λόγω καταστηματούχη ποσού που δεν υπερβαίνει τα τριακόσια ευρώ (€300).
- (4) Για τους σκοπούς της εξώδικης ρύθμισης που αναφέρεται στο εδάφιο (3) ο Επιθεωρητής επιδίδει στον καταστηματούχη που πιστεύει ότι διέπραξε το αδίκημα σχετική ειδοποίηση, στην οποία καθορίζεται το αδίκημα και ο χρόνος διάπραξής του, καθώς και το χρηματικό ποσό που ο καταστηματούχης αυτός καλείται να καταβάλει.
- (5) Αν η πράξη ή η παράλειψη, η οποία σύμφωνα με το εδάφιο (2) συνιστά αδίκημα δεκτικό εξώδικης ρύθμισης, επαναληφθεί για δεύτερη φορά ή δεν τερματιστεί εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης εξώδικου, ο Επιθεωρητής καθορίζει ποσό εξώδικου προστίμου διπλάσιο του ποσού που καθορίστηκε κατά την πρώτη παράβαση και, σε περίπτωση που η πράξη ή η παράλειψη επαναληφθεί για τρίτη φορά, τότε ο Επιθεωρητής προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες για δίωξη του παραβάτη ενώπιον δικαστηρίου.
- (6) Κάθε ποσό που καταβάλλεται με βάση τα εδάφια (3) ή (5) λογίζεται ως χρηματική ποινή που επιβλήθηκε λόγω καταδίκης για το σχετικό αδίκημα.
- (7) Το χρηματικό ποσό που αναφέρεται στα εδάφια (3) και (5) δύναται να καταβληθεί άμεσα στον Επιθεωρητή εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης από τον Επιθεωρητή στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων και με την καταβολή του χρηματικού ποσού εκδίδεται απόδειξη στον καταστηματούχη που το καταβάλλει, στην οποία αναγράφονται-
- (α) το όνομα ή/και η επωνυμία του καταστηματούχη που πιστεύεται ότι διέπραξε το αδίκημα,
- (β) ο αριθμός μητρώου της εταιρείας του καταστηματούχη,
- (γ) συνοπτική αναφορά του αδικήματος,
- (δ) ο τόπος και η ημερομηνία διάπραξης του αδικήματος και
- (ε) το ποσό που καταβλήθηκε:

Νοείται ότι, αν το χρηματικό ποσό καταβληθεί πριν από την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της πιο πάνω ειδοποίησης, ουδεμία ποινική δίωξη ασκείται αναφορικά με τη διάπραξη του σχετικού αδικήματος.

(8) Η εξώδικη ρύθμιση του αδικήματος και η καταβολή του σχετικού ποσού δεν αποτελεί καταδίκη. Σε περίπτωση όμως καταδικαστικής απόφασης του δικαστηρίου για το ίδιο αδίκημα, το δικαστήριο δύναται να λάβει υπόψη το γεγονός αυτό για σκοπούς επιμέτρησης της ποινής.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 18  
του βασικού  
νόμου.

7. Το εδάφιο (2) του άρθρου 18 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο (2):

«(2) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 10 και 11 του παρόντος Νόμου, καταβάλλεται αποζημίωση όχι μικρότερη της αναλογίας 1:2 σε κάθε υπάλληλο καταστήματος ο οποίος, με τη συγκατάθεσή του, εργάζεται-

- (α) κατά τις αργίες που καθορίζονται στο άρθρο 16 του παρόντος Νόμου και
- (β) κατά την Κυριακή που παρέχεται ως μέρος της εβδομαδιαίας ανάπαυσής του, όπως καθορίζεται στο άρθρο 12 του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση  
του άρθρου 20  
του βασικού  
νόμου.

8. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της φράσης «δεν κλείνει αργότερα από», όπου αυτή απαντάται στις παραγράφους (α), (γ) και (δ) αυτού, με τη φράση «μπορεί να λειτουργεί μέχρι» και
- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (β):
- «(β) κατά τη θερινή περίοδο-
  - (i) από τη Δευτέρα μέχρι και την Παρασκευή δεν ανοίγει νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και μπορεί να λειτουργεί μέχρι τις 8.00 μ.μ., με εξαίρεση την Τετάρτη, κατά την οποία μπορεί να λειτουργεί μέχρι τις 3.00 μ.μ.
  - (ii) το Σάββατο δεν ανοίγει νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και μπορεί να λειτουργεί μέχρι τις 7.30 μ.μ. και
  - (iii) την Κυριακή είναι κλειστό,

εξαιρουμένων-

Πρώτος  
Πίνακας.

των γενικών καταστημάτων που βρίσκονται στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Πρώτο Πίνακα του παρόντος Νόμου, τα οποία μπορούν να παραμένουν ανοικτά από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 10.00 μ.μ. και κατά την Κυριακή όχι νωρίτερα από τις 10.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 9.00 μ.μ.

Πρώτος  
Πίνακας.

(αα) τα ειδικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Πρώτο Πίνακα του παρόντος Νόμου για κάθε ημέρα της εβδομάδας μπορούν να λειτουργούν είτε με βάση το ωράριο λειτουργίας των ειδικών καταστημάτων που καθορίζεται στο άρθρο 21 του Νόμου είτε να αναπροσαρμόζουν το ωράριό τους, ώστε να συμπίπτει με το ωράριο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Πρώτου Πίνακα της παραγράφου (β)

(ββ) κατά την περίοδο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Πρώτου Πίνακα της παραγράφου (β) τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Πρώτο Πίνακα του παρόντος Νόμου θα τηρούν ως αργίες μόνο την Κυριακή του Πάσχα, τη Δευτέρα του Πάσχα, την 1<sup>η</sup> Μαΐου, τη Δευτέρα του Αγίου Πνεύματος και τη 15<sup>η</sup> Αυγούστου, σε αντικατάσταση όλων των αργιών που καθορίζονται στο άρθρο 23 του Νόμου

Δεύτερος  
Πίνακας.

των γενικών καταστημάτων που βρίσκονται στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στο Δεύτερο Πίνακα του παρόντος Νόμου, τα οποία μπορούν να παραμένουν ανοικτά από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 μ.μ. κατά τις Κυριακές της περιόδου που αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Απριλίου και λήγει την 30<sup>η</sup> Ιουνίου παραμένουν κλειστά, ενώ κατά τις Κυριακές της περιόδου που αρχίζει από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου και λήγει την 31<sup>η</sup> Οκτωβρίου θα μπορούν να παραμένουν ανοικτά όχι νωρίτερα από τις 10.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 9.00 μ.μ.

Δεύτερος Πίνακας.	(αα) τα ειδικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στο Δεύτερο Πίνακα του παρόντος Νόμου για κάθε ημέρα της εβδομάδας μπορούν να λειτουργούν είτε με βάση το ωράριο λειτουργίας των ειδικών καταστημάτων που καθορίζεται στο άρθρο 21 του Νόμου είτε να αναπροσαρμόζουν το ωράριό τους, ώστε να συμπίπτει με το ωράριο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Δεύτερου Πίνακα της παραγράφου (β)
Δεύτερος Πίνακας. Αργίες.	(ββ) κατά τις περιόδους που καθορίζονται στην εξαίρεση του Δεύτερου Πίνακα της παραγράφου (β) τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στο Δεύτερο Πίνακα του παρόντος Νόμου θα τηρούν ως αργίες μόνο την Κυριακή του Πάσχα, τη Δευτέρα του Πάσχα και την 1 <sup>η</sup> Μαΐου, σε αντικατάσταση όλων των αργιών που καθορίζονται στο άρθρο 23 του Νόμου
Τρίτος Πίνακας.	των γενικών καταστημάτων που βρίσκονται στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Τρίτο Πίνακα του παρόντος Νόμου, τα οποία μπορούν να παραμείνουν ανοικτά από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 μ.μ. και κατά την Κυριακή όχι νωρίτερα από τις 10.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 7.00 μ.μ.
Τρίτος Πίνακας.	(αα) τα ειδικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στην εξαίρεση του Τρίτου Πίνακα του παρόντος Νόμου για κάθε ημέρα της εβδομάδας μπορούν να λειτουργούν είτε με βάση το ωράριο λειτουργίας των ειδικών καταστημάτων που καθορίζεται στο άρθρο 21 του Νόμου είτε να αναπροσαρμόζουν το ωράριό τους, ώστε να συμπίπτει με το ωράριο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Τρίτου Πίνακα της παραγράφου (β)
Τρίτος Πίνακας. Αργίες.	(ββ) κατά την περίοδο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Τρίτου Πίνακα της παραγράφου (β) τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Τρίτο Πίνακα του παρόντος Νόμου θα τηρούν ως αργίες μόνο την Κυριακή του Πάσχα, τη Δευτέρα του Πάσχα και την 1 <sup>η</sup> Μαΐου, σε αντικατάσταση όλων των αργιών που καθορίζονται στο άρθρο 23 του Νόμου
Τέταρτος Πίνακας.	των γενικών καταστημάτων που βρίσκονται στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Τέταρτο Πίνακα του παρόντος Νόμου, τα οποία μπορούν να παραμείνουν ανοικτά από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 10.00 μ.μ. και κατά την Κυριακή όχι νωρίτερα από τις 10.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 10.00 μ.μ.:
Πέμπτος Πίνακας.	Νοείται ότι τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Πέμπτο Πίνακα του παρόντος Νόμου μπορούν να παραμείνουν ανοικτά από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 9.00 μ.μ. και κατά την Κυριακή παραμείνουν κλειστά
Τέταρτος και Πέμπτος Πίνακας.	(αα) τα ειδικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Τέταρτο και στον Πέμπτο Πίνακα του παρόντος Νόμου για κάθε ημέρα της εβδομάδας μπορούν να λειτουργούν είτε με βάση το ωράριο λειτουργίας των ειδικών καταστημάτων που καθορίζεται στο άρθρο 21 του Νόμου είτε να αναπροσαρμόζουν το ωράριό τους, ώστε να συμπίπτει με το ωράριο που καθορίζεται στις πρόνοιες της εξαίρεσης του Τέταρτου και του Πέμπτου Πίνακα, ανάλογα με την περίπτωση, της παραγράφου (β).
Τέταρτος και Πέμπτος Πίνακας. Αργίες.	(ββ) κατά την περίοδο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Τέταρτου και του Πέμπτου Πίνακα της παραγράφου (β) τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Τέταρτο και Πέμπτο Πίνακα του παρόντος Νόμου θα τηρούν ως αργίες μόνο την Κυριακή του Πάσχα, τη Δευτέρα του Πάσχα και την 1 <sup>η</sup> Μαΐου, σε αντικατάσταση όλων των αργιών που καθορίζονται στο άρθρο 23 του Νόμου
Έκτος Πίνακας.	των γενικών καταστημάτων που βρίσκονται στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Έκτο Πίνακα του παρόντος Νόμου, τα οποία μπορούν να παραμείνουν ανοικτά από τη Δευτέρα μέχρι και το Σάββατο όχι νωρίτερα από τις 5.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 μ.μ. και κατά την Κυριακή όχι νωρίτερα από τις 9.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 7.00 μ.μ., με εξαίρεση όλες τις Κυριακές των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου, την πρώτη Κυριακή του μηνός Ιουνίου και την τελευταία Κυριακή του μηνός Σεπτεμβρίου, κατά τις οποίες θα μπορούν να παραμείνουν ανοικτά όχι νωρίτερα από τις 7.00 π.μ. και όχι αργότερα από τις 11.00 μ.μ.



- Έκτος Πίνακας. (αα) τα ειδικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Έκτο Πίνακα του παρόντος Νόμου για κάθε ημέρα της εβδομάδας μπορούν να λειτουργούν είτε με βάση το ωράριο λειτουργίας των ειδικών καταστημάτων που καθορίζεται στο άρθρο 21 του Νόμου είτε να αναπροσαρμόζουν το ωράριό τους, ώστε να συμπίπτει με το ωράριο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Έκτου Πίνακα της παραγράφου (β)
- Έκτος Πίνακας. Αργίες. (ββ) κατά την περίοδο που καθορίζεται στην εξαίρεση του Έκτου Πίνακα της παραγράφου (β) τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Έκτο Πίνακα του παρόντος Νόμου θα τηρούν ως αργίες μόνο την Κυριακή του Πάσχα, τη Δευτέρα του Πάσχα και την 1<sup>η</sup> Μαΐου, σε αντικατάσταση όλων των αργιών που καθορίζονται στο άρθρο 23 του Νόμου.»

Τροποποίηση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

9. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της φράσης «δεν κλείνει αργότερα από», όπου αυτή απαντάται στις παραγράφους (β), (γ), (δ), (ε), (στ), (ζ) και (η), με τη φράση «μπορεί να λειτουργεί μέχρι»
- (β) με την αντικατάσταση από την υποπαραγράφο (i) της παραγράφου (δ) της λέξης «από» (τέταρτη γραμμή) με τη λέξη «μέχρι»
- (γ) με την αντικατάσταση από την υποπαραγράφο (i) της παραγράφου (ε) της λέξης «από» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «μέχρι»
- (δ) με την αντικατάσταση από την υποπαραγράφο (i) της παραγράφου (στ) της λέξης «από» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «μέχρι»
- (ε) με την αντικατάσταση από την υποπαραγράφο (i) της παραγράφου (ζ) της λέξης «από» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «μέχρι» και
- (στ) με την αντικατάσταση από την υποπαραγράφο (ii) της παραγράφου (ζ) της λέξης «από» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «μέχρι».

Τροποποίηση του άρθρου 23 του βασικού νόμου.

10. Το άρθρο 23 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (δ) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (ε) και με την αναρίθμηση των υφιστάμενων παραγράφων (ε), (στ), (ζ), (η), (θ) και (ι) σε παραγράφους (στ), (ζ), (η), (θ), (ι) και (ια), αντίστοιχα:

«(ε) Κυριακή του Πάσχα».

Τροποποίηση του άρθρου 30 του βασικού νόμου.

11. Το άρθρο 30 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από το εδάφιο (1) αυτού, μετά την παράγραφο (β), της φράσης «δέκα χιλιάδες λίρες (ΛΚ 10.000,00)» (έβδομη και όγδοη γραμμή) με τη φράση «τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000)» και
- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού, μετά την παράγραφο (δ), της φράσης «με χρηματική ποινή μέχρι δύο χιλιάδες λίρες (ΛΚ 2.000,00)» (πέμπτη και έκτη γραμμή) με τη φράση «με χρηματική ποινή μέχρι πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000)».

«ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
[Άρθρο 20 (β)]

Περιοχή/Ζώνη	Περιγραφή – Περιοχή/Οδός
Δήμος Λευκωσίας (εντός των τειχών)	Ολόκληρη η περιοχή εντός των τειχών στο Δήμο Λευκωσίας η οποία φαίνεται σε πλαίσιο με μπλε χρώμα στο Κυβερνητικό Χωρομετρικό Σχέδιο με αύξοντα αριθμό 5763. Αντίγραφα του πιο πάνω χάρτη βρίσκονται για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο στο Γραφείο του Έπαρχου Λευκωσίας, στο Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, στον Αστυνομικό Σταθμό Πύλης Πάφου και στα Γραφεία του Δήμου Λευκωσίας.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
[Άρθρο 20 (β)]

Περιοχή/Ζώνη	Περιγραφή – Περιοχή/Οδός
Δήμος Λεμεσού	Το όριο της περιοχής αρχίζει από το βόρειο άκρο του ανατολικού λιμενοβραχίονα του παλιού λιμανιού Λεμεσού από εκεί με βορειοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος της οδού Σααδή μέχρι την Πλατεία Συντάγματος από εκεί με βόρεια κατεύθυνση κατά μήκος της οδού Ριχάρδου και Βερεγγάριος μέχρι την οδό Άγκυρας από εκεί με βορειοανατολική κατεύθυνση κατά μήκος της πιο πάνω οδού μέχρι τη συμβολή της με την οδό Αγίου Ανδρέου από εκεί με βορειοανατολική κατεύθυνση κατά μήκος της πιο πάνω οδού μέχρι τη διασταύρωση της με την οδό Ανεξαρτησίας από εκεί με νοτιοανατολική κατεύθυνση κατά μήκος της πιο πάνω οδού μέχρι τη συμβολή της με την οδό Σπύρου Αραούζου από εκεί με βορειοανατολική κατεύθυνση κατά μήκος της πιο πάνω οδού που στη συνέχεια ονομάζεται Χριστόδουλου Χατζηπαύλου και 28 <sup>15</sup> Οκτωβρίου μέχρι το κοινό δημοτικό όριο Λεμεσού – Αγ. Αθανασίου από εκεί με νότια κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω ορίου μέχρι την ακτογραμμή και από εκεί με νοτιοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος της ακτογραμμής μέχρι το σημείο αρχής. Ολόκληρη η πιο πάνω περιοχή σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα και διαγράμμιση, στο Ειδικό Σχέδιο με αύξοντα αριθμό 6638.
Δήμος Αγίου Αθανασίου και Δήμος Γερμασόγειας	Το όριο των περιοχών αρχίζει από το σημείο της παραλίας, δυτικά από το ξενοδοχείο "Holiday Inn", όπου καταλήγει το κοινό δημοτικό όριο Λεμεσού-Αγίου Αθανασίου. Από εκεί με βόρεια κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω δημοτικού ορίου μέχρι 50 μέτρα βόρεια του παραλιακού δρόμου Λεμεσού (οδός 28 <sup>15</sup> Οκτωβρίου εντός του Δήμου Λεμεσού, οδός Προμαχών Ελευθερίας εντός του Δήμου Αγίου Αθανασίου και οδός Βασιλέως Γεωργίου Α΄ εντός του Δήμου Γερμασόγειας). Από εκεί με βορειοανατολική κατεύθυνση και σε απόσταση 50 μέτρων βόρεια του πιο πάνω δρόμου, μέχρι το ανατολικό δημοτικό όριο Γερμασόγειας, που είναι κοινό με το κοινοτικό όριο Μουτταγιάκας. Από εκεί με νότια κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω ορίου, μέχρι την παραλία και από εκεί με νοτιοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος της παραλίας μέχρι το σημείο αρχής. Ολόκληρες οι πιο πάνω περιοχές σημειώνονται σε πλαίσιο με κόκκινο χρώμα στο Ειδικό Σχέδιο (LIV. 51&59, LIV.52) με αύξοντα αριθμό 6403.
Κοινοτικό Συμβούλιο Μουτταγιάκας	Το όριο της περιοχής αρχίζει από την ακτή όπου το δημοτικό όριο Γερμασόγειας και προχωρεί με βόρεια, δυτική και βόρεια κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω ορίου μέχρι τον υπεραστικό δρόμο Λεμεσού-Λευκωσίας από εκεί με ανατολική κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω δρόμου μέχρι το χωριτικό όριο Μουτταγιάκας-Αγίου Τύχωνα από εκεί με νότια, δυτική και νότια κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω ορίου μέχρι την ακτή από εκεί με δυτική κατεύθυνση κατά μήκος της ακτής μέχρι το σημείον αρχής. Ολόκληρη η πιο πάνω περιοχή φαίνεται σε πλαίσιο με κόκκινο χρώμα πάνω στο χάρτη με αύξοντα αριθμό 5864.
	Αντίγραφα όλων των πιο πάνω χαρτών και ειδικών σχεδίων βρίσκονται για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο στο γραφείο του Επάρχου Λεμεσού, στο Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, στην Αστυνομική Διεύθυνση Λεμεσού και στα γραφεία των οικείων Δήμων και Κοινοτήτων.

ΤΡΙΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
[Άρθρο 20 (β)]

Περιοχή/Ζώνη	Περιγραφή – Περιοχή/Οδός
Δήμος Λάρνακας	<p>Το όριο της περιοχής αρχίζει από τη συμβολή της οδού Ερμού με τη Λεωφόρο Γρηγόρη Αυξεντίου από εκεί με ανατολική κατεύθυνση και σε απόσταση 20 μέτρα βόρεια της πιο πάνω Λεωφόρου μέχρι τη Λεωφόρο Αθηνών από εκεί με ανατολική και νότια κατεύθυνση και σε απόσταση 20 μέτρων βόρεια και ανατολικά της πιο πάνω Λεωφόρου και στη συνέχεια της οδού Αγκυρας, μέχρι την ακτογραμμή από εκεί με νότια κατεύθυνση κατά μήκος της ακτογραμμής μέχρι το σημείο της προέκτασης της οδού Πιαλέ Πασά προς τα φώτα τροχαίας της οδού Αρτέμιδος στην περιοχή ακτή Μακένζυ από εκεί με βόρεια κατεύθυνση και σε απόσταση 20 μέτρων δυτικά των οδών Πιαλέ Πασά μέχρι την οδό Σακαρία από εκεί με δυτική κατεύθυνση μέχρι τη συμβολή της με την οδό Ουμ Χαράμ από εκεί με βόρεια κατεύθυνση κατά μήκος των οδών Ουμ Χαράμ και Μεχμέτ Αλή μέχρι τη συμβολή της τελευταίας με την οδό Αγίου Λαζάρου από εκεί με βορειοδυτική κατεύθυνση και σε απόσταση 20 μέτρων νοτιοδυτικά της πιο πάνω οδού μέχρι την οδό Κωνσταντίνου Καλογερά και από εκεί με βορειοδυτική κατεύθυνση και σε απόσταση 20 μέτρων νοτιοδυτικά της πιο πάνω οδού μέχρι το σημείο αρχής.</p> <p>Ολόκληρη η πιο πάνω περιοχή σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ειδικό σχέδιο με αύξοντα αριθμό 6471.</p> <p>Αντίγραφα του πιο πάνω ειδικού σχεδίου βρίσκονται για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο στο γραφείο του Έπαρχου Λάρνακας, στο Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, στην Αστυνομική Διεύθυνση Λάρνακας και στα γραφεία του Δήμου Λάρνακας.</p>
Κοινοτικό Συμβούλιο Δρομολαξιάς	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρομολαξιάς.
Κοινοτικό Συμβούλιο Κιτίου	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Κιτίου.
Κοινοτικό Συμβούλιο Μενεού	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενεού.
Κοινοτικό Συμβούλιο Ορόκλινης	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορόκλινης.
Κοινοτικό Συμβούλιο Περβολιών	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Περβολιών Λάρνακας.
Κοινοτικό Συμβούλιο Πύλας	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύλας εκτός της κατοικημένης περιοχής εντός του χωριού.

ΤΕΤΑΡΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
[Άρθρο 20 (β)]

Περιοχή/Ζώνη	Περιγραφή – Περιοχή/Οδός
Δήμος Γεροσκήπου	Τα Δημοτικά όρια του Δήμου Γεροσκήπου.
Δήμος Πάφου	<p>Το όριο της περιοχής αρχίζει από το σημείο της παραλίας νότια από το ξενοδοχείο "Imperial Beach", όπου καταλήγει το κοινό Δημοτικό όριο Πάφου-Γεροσκήπου. Από εκεί με βορειοανατολική, βορειοδυτική και βόρεια κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω Δημοτικού ορίου μέχρι τον ποταμό Λιμνάρκα. Από εκεί με βορειοδυτική, βόρεια, δυτική και βόρεια κατεύθυνση, κατά μήκος των οδών Απόλλωνος, Ικάρου, Αγαπήνορος, Μορφέως, Γεωργίου Μιχαήλ, Αδαμάντιου Κοραή και Τάφων των Βασιλέων, του Δήμου Πάφου, μέχρι το βόρειο Δημοτικό όριο Πάφου που είναι κοινό με το Κοινοτικό όριο Χλώρακας. Από εκεί με νοτιοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω ορίου μέχρι την παραλία και από εκεί με νότια, ανατολική και νοτιοανατολική κατεύθυνση κατά μήκος της παραλίας, μέχρι το σημείο αρχής.</p> <p>Ολόκληρη η πιο πάνω περιοχή σημειώνεται σε πλαίσιο με κόκκινο χρώμα στο αντίτυπο του Χάρτη Πάφου, κλίμακας 1:7500, με αύξοντα αριθμό 6401.</p> <p>Αντίγραφα του πιο πάνω χάρτη βρίσκονται για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο στο Γραφείο του Έπαρχου Πάφου, στο Επαρχιακό Γραφείο Πάφου του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, στην Αστυνομική Διεύθυνση Πάφου και στα Γραφεία του Δήμου Πάφου.</p>

Δήμος Πάφου	Η οδός Ανθυπολοχαγού Γεωργίου Σάββα.
Δήμος Πέγειας	Τα Δημοτικά όρια Πέγειας.
Δήμος Πόλεως	Τα Δημοτικά όρια Πόλεως.
Κοινοτικό Συμβούλιο Κισσόνεργας	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Κισσόνεργας.
Κοινοτικό Συμβούλιο Λέμπας	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Λέμπας.
Κοινοτικό Συμβούλιο Νέου Χωριού	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Χωριού.
Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας	Τα όρια του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας.
Κοινοτικό Συμβούλιο Έμπας	Η Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ.

ΠΕΜΠΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
[Άρθρο 20 (β)]

Περιοχή/Ζώνη	Περιγραφή – Περιοχή/Οδός
Δήμος Πάφου	Η περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Πάφου που δεν εμπίπτει εντός της περιοχής που καθορίζεται στον Τέταρτο Πίνακα.

ΕΚΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
[Άρθρο 20 (β)]

Περιοχή/Ζώνη	Περιγραφή – Περιοχή/Οδός
Δήμος Παραλιμνίου	<p>Το όριο της περιοχής αρχίζει από το σημείο της ακτογραμμής, όπου καταλήγει το κοινό δημοτικό όριο Δερύνειας-Παραλιμνίου από εκεί με βορειοανατολική, νοτιοανατολική και δυτική κατεύθυνση, κατά μήκος της πιο πάνω ακτογραμμής μέχρι το σημείο όπου καταλήγει το κοινό δημοτικό όριο Αγίας Νάπας – Παραλιμνίου από εκεί με βορειοδυτική, δυτική, βορειοδυτική και νοτιοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος του κοινού δημοτικού ορίου Αγίας Νάπας – Παραλιμνίου μέχρι τον κύριο δρόμο Αγίας Νάπας – Παραλιμνίου από εκεί με βορειοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω κύριου δρόμου, μέχρι τη συμβολή του με το δρόμο τετραπλής κυκλοφορίας που οδηγεί στην περιοχή Πρωταρά από εκεί με βορειοανατολική και νοτιοανατολική κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω δρόμου, μέχρι τον κύριο δρόμο Πρωταρά – Κάππαρις από εκεί με βορειοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω κύριου δρόμου, μέχρι τη διασταύρωσή του με το δρόμο Αγίας Τριάδας – Παραλιμνίου από εκεί με δυτική κατεύθυνση και σε απόσταση 30 μέτρων νότια και παράλληλα του πιο πάνω δρόμου μέχρι, τη βορειοδυτική γωνία του τεμαχίου 2282, φύλλο σχέδιο 33/54 Ε1, Δήμος Παραλιμνίου, σε απόσταση περίπου 1100 μέτρων από εκεί με ανατολική κατεύθυνση και σε απόσταση 30 μέτρων βόρεια και παράλληλα του δρόμου Παραλιμνίου – Αγ. Τριάδος μέχρι τον κύριο δρόμο Πρωταρά – Κάππαρις από εκεί με βορειοδυτική κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω δρόμου μέχρι το κοινό δημοτικό όριο Δερύνειας-Παραλιμνίου και από εκεί με βορειοανατολική κατεύθυνση κατά μήκος του πιο πάνω δημοτικού ορίου μέχρι το σημείο αρχής:</p> <p>Νοείται ότι, στην περιοχή κατά μήκος της Λεωφόρου Κάππαρις συμπεριλαμβάνονται όλα τα υποστατικά των οποίων η πρόσοψη βρίσκεται κατά μήκος του δρόμου.</p> <p>Ολόκληρη η πιο πάνω περιοχή σημειώνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ειδικό σχέδιο με αύξοντα αριθμό 6472.</p> <p>Αντίγραφα του πιο πάνω ειδικού σχεδίου βρίσκονται για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο στο Γραφείο του Έπαρχου Αμμοχώστου, στο Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας του Τμήματος Εργασιακών Σχέσεων, στον Αστυνομικό Σταθμό Παραλιμνίου και στα Γραφεία του Δήμου Παραλιμνίου.</p>
Δήμος Αγίας Νάπας	Τα Δημοτικά όρια του Δήμου Αγίας Νάπας.».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση του περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμου, ώστε να προβλεφθεί νέο ωράριο λειτουργίας των γενικών καταστημάτων κατά τη θερινή περίοδο. Συγκεκριμένα, κατά τη θερινή περίοδο προβλέπεται καθορισμένο ωράριο λειτουργίας των γενικών καταστημάτων που βρίσκονται στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται σε πίνακες.

Περαιτέρω, με την πρόταση νόμου διαφοροποιούνται οι όροι απασχόλησης των υπαλλήλων των καταστημάτων, ώστε να διασφαλιστούν τα δικαιώματα των εργαζομένων τόσο στα γενικά όσο και στα ειδικά καταστήματα.

Επιπρόσθετα, προβλέπεται αύξηση των προβλεπόμενων στο νόμο ποινών, ώστε να αποτρέπεται πιο αποτελεσματικά η διάπραξη των αδικημάτων σε βάρος των εργαζομένων και να διασφαλιστούν τα δικαιώματά τους.

Τέλος, προστίθεται ως νέο αδίκημα αυτό της ανάρτησης ψευδούς καταλόγου και ψευδών πινάκων αναφορικά με τα ονόματα των υπαλλήλων του καταστήματος που απασχολούνται σε αυτό, του ωραρίου εργασίας, του διαλείμματος, της ημερήσιας και εβδομαδιαίας ανάπαυσης, των ελεύθερων πρωινών ή απογευμάτων, καθώς και της ετήσιας άδειας που δικαιούται κάθε υπάλληλος καταστήματος. Για το αδίκημα αυτό, καθώς και για το αδίκημα της παράλειψης ανάρτησης εντός του καταστήματος των καταλόγων και των πινάκων αναφορικά με τα πιο πάνω, εισάγονται πρόνοιες για εξώδικη ρύθμισή τους.

ΑΝΤΡΕΑΣ ΦΑΚΟΝΤΗΣ,  
ΣΚΕΥΗ ΚΟΥΤΡΑ ΚΟΥΚΟΥΜΑ,  
ΠΑΝΙΚΚΟΣ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΣ, εκ μέρους  
της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-  
Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.

**Αριθμός 122****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1971 ΕΩΣ 2013**Συνοπτικός  
τίτλος.

1 του 1971  
24 του 1972  
15 του 1978  
88 του 1987  
194 του 1991  
16(Ι) του 1995  
94(Ι) του 1995  
100(Ι) του 1995  
5(Ι) του 1997  
139(Ι) του 1999  
10(Ι) του 2000  
84(Ι) του 2001  
108(Ι) του 2004  
253(Ι) του 2004  
14(Ι) του 2005  
148(Ι) του 2007  
16(Ι) του 2010  
22(Ι) του 2011  
158(Ι) του 2013.

Τροποποίηση  
του άρθρου 30 του  
βασικού  
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αποχτευτικών Συστημάτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμους του 1971 έως 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμοι του 1971 έως 2015.

2. Το εδάφιο (1) του άρθρου 30 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος της επιφύλαξης αυτού με άνω και κάτω τελεία και με την προσθήκη, αμέσως μετά, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

81(Ι) του 2011  
32(Ι) του 2012.

«Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς επιβολής τελών δυνάμει των διατάξεων των παραγράφων (β) και (γ) αναφορικά με ακίνητη ιδιοκτησία για την οποία υπάρχει κατατεθειμένο στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία πιστό αντίγραφο σύμβασης πώλησης ή ανταλλαγής ή εκχώρησης ή αντιπαροχής ή συμφωνίας διανομής ακίνητης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία εμπράγματος βάρους σε αυτή με βάση τις πρόνοιες του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, ιδιοκτήτης θεωρείται ο αγοραστής ή ο εκδοχέας ή ο αντιπάροχος, ανάλογα με την περίπτωση, ο οποίος υποχρεούται εις την καταβολή των εν λόγω τελών:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι οι διατάξεις της πιο πάνω επιφύλαξης δεν αρμόζονται στις περιπτώσεις που η έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας ακίνητης οκτησίας η οποία έχει πωληθεί ή ανταλλαγή ή εκχωρηθεί ή δόθηκε για τιπαροχή ή για την οποία υφίσταται συμφωνία διανομής για τη δημιουργία πράγματος βάρους σε αυτή με βάση τις πρόνοιες του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται θυστερει εξ υπαιτιότητας του ιδιοκτήτη ή στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι μικό πρόσωπο το οποίο τελεί υπό εκκαθάριση.»

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Αποχτευτικών Συστημάτων Νόμου, ώστε να καθορισθεί ότι, για σκοπούς επιβολής των αποχτευτικών τελών που καταβάλλονται ετησίως από τους ιδιοκτήτες ακινήτων που εξυπηρετούνται ή θα εξυπηρετηθούν από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων, καθώς και το σύστημα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων συμβουλίου αποχτεύσεων στις περιπτώσεις ακίνητης ιδιοκτησίας για την οποία υπάρχει κατατεθειμένο στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία πιστό αντίγραφο σύμβασης πώλησης ή ανταλλαγής ή εκχώρησης ή αντιπαροχής ή συμφωνίας διανομής ακίνητης ιδιοκτησίας για τη δημιουργία εμπράγματος βάρους σε αυτή με βάση τις πρόνοιες του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, ιδιοκτήτης θεωρείται ο αγοραστής ή ο εκδοχέας ή ο αντιπάροχος, ανάλογα με την περίπτωση, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλει τα εν λόγω τέλη.

Περαιτέρω, με την πρόταση νόμου καθορίζεται ότι στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η έκδοση τίτλου ιδιοκτησίας ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία έχει πωληθεί ή ανταλλαγή ή εκχωρηθεί ή δόθηκε για αντιπαροχή ή για την οποία υφίσταται συμφωνία διανομής για τη δημιουργία εμπράγματος βάρους σε αυτή με βάση τις πρόνοιες του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου καθυστερεί εξ υπαιτιότητας του ιδιοκτήτη ή στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι νομικό πρόσωπο το οποίο τελεί υπό εκκαθάριση δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι πιο πάνω αναφερόμενες ρυθμίσεις.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες, ώστε η υποχρέωση καταβολής των πιο πάνω τελών αναφορικά με ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις πιο πάνω περιπτώσεις και για την οποία έχει κατατεθεί πιστό αντίγραφο σύμβασης για το σκοπό αυτό στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο της επαρχίας στην οποία βρίσκεται η ακίνητη ιδιοκτησία να μεταφερθεί στον αντίστοιχο αγοραστή, εκδοχέα ή δικαιούχο, κατ' ανάλογο τρόπο με τον οποίο επιβάλλεται και καταβάλλεται φορολογία επί ακίνητης ιδιοκτησίας που εμπίπτει στις πιο πάνω περιπτώσεις όπως καθορίζεται στον περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμο.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ,  
Βουλευτής Αμμοχώστου.

**Αριθμός 123**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ  
ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΕΥΡΥΤΕΡΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΟΜΕΑ  
(ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2013**

- Συνοπτικός τίτλος.  
21(Ι) του 2013  
153(Ι) του 2013  
169(Ι) του 2013.
- Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.
- Τροποποίηση του άρθρου 3 του βασικού Νόμου.
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο Τομέα και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο Τομέα και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμους του 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο Τομέα και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμοι του 2013 έως 2014.
2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από τον ορισμό του όρου «θέση» της φράσης «και θέση προαγωγής»
3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:
- (α) Με την αντικατάσταση του σημείου του κόμματος μετά τη φράση «κάθε θέσης πρώτου διορισμού» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «και» και
- (β) με τη διαγραφή της φράσης «και κάθε θέση προαγωγής» (τέταρτη και Πέμπτη γραμμή).
4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτόν του ακόλουθου νέου άρθρου:  
«Ειδικές Διατάξεις.  
6. Ανεξαρτήτως των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης του εδαφίου (1), διαδικασία πλήρωσης θέσεων προαγωγής η οποία είχε αρχίσει και συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια του 2014 και η οποία αναστάληκε δυνάμει των διατάξεων των περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο Τομέα και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμων του 2013 με την έναρξη της ισχύος του περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) (Τροποποιητικού) Νόμου του 2014 επαναρχίζει από το σημείο από το οποίο αυτή είχε διακοπεί.»
- ..(Ι) του 2014.

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο Τομέα και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) Νόμου, ώστε από την προβλεπόμενη διαδικασία απαγόρευσης πλήρωσης κενών θέσεων στη δημόσια υπηρεσία να εξαιρεθούν οι θέσεις προαγωγής, οι οποίες εφεξής θα πληρώνονται χωρίς να υπόκεινται σε διαδικασία αποπαραγοποίησης.

ΝΙΚΟΛΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του  
Δημοκρατικού Κόμματος.

ΓΙΑΝΝΟΣ ΛΑΜΑΡΗΣ,  
Εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.

**Αριθμός 124**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ  
ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1997 ΕΩΣ (Αρ. 2) ΤΟΥ 2012**

Συνοπτικός  
τίτλος.

97(Ι) του 1997  
3(Ι) του 1998  
77(Ι) του 1999  
141(Ι) του 2001  
69(Ι) του 2005  
37(Ι) του 2010  
94(Ι) του 2010  
31(Ι) του 2012  
131(Ι) του 2012.

Τροποποίηση του  
άρθρου 37 του  
βασικού νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Συντάξεων (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Συντάξεων Νόμους του 1997 έως (Αρ. 2) του 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Συντάξεων Νόμοι του 1997 έως 2014.

2. Το άρθρο 37 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) αυτού με το ακόλουθο νέο εδάφιο και την ακόλουθη επιφύλαξη:

«(1) Σύμβαση χήρας καταβάλλεται στην επιζώσα σύζυγο και σε κάθε πρώην σύζυγο του αποβιώσαντος από το θάνατο του συζύγου και μέχρι το θάνατο εκάστης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η σύμβαση χήρας καταβάλλεται σε περισσότερα από ένα πρόσωπα, αυτή καταβάλλεται υπολογιζόμενη κατ' αναλογίαν των ετών που το κάθε πρόσωπο τελούσε σε γάμο με τον αποβιώσαντα.».

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Συντάξεων Νόμου, ώστε για σκοπούς καταβολής σύνταξης χήρας να θεωρείται ως χήρα και οποιαδήποτε πρώην σύζυγος του αποβιώσαντος. Με την προτεινόμενη ρύθμιση η κάθε χήρα θα λαμβάνει σύνταξη ανάλογα με τα έτη που αυτή τελούσε σε γάμο με τον αποβιώσαντα.

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ,  
εκ μέρους του  
Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ.



**Αριθμός 125****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2002 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2014**

Συνοπτικός  
τίτλος.

138(I) του 2002  
166(I) του 2003  
34(I) του 2007  
86(I) του 2013  
103(I) του 2013  
66(I) του 2014  
139(I) του 2014  
144(I) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (Τροποποιητικός) Νόμος του 2014 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου Νόμους του 2002 έως 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου Νόμοι του 2002 έως 2014.

Τροποποίηση του  
άρθρου 14 του  
βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 14 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της τελείας με άνω και κάτω τελεία στο τέλος της παραγράφου (ζ) αυτού και  
(β) με την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης επιφύλαξης:

Νοείται ότι ο Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας δε δικαιούται να απασχολείται άμεσα ή έμμεσα είτε ο ίδιος είτε η σύζυγός του είτε οποιοδήποτε πρόσωπο με το οποίο έχει συγγενικό δεσμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του πρώτου βαθμού σε οποιαδήποτε τραπεζική ή χρηματοπιστωτική, εμπορική, βιομηχανική, γεωργική ή άλλη επιχείρηση κατά τρόπο που αυτός είναι ασυμβίβαστος με τα καθήκοντα του Διοικητή ούτε να δέχεται αμοιβή ή οποιοδήποτε άλλο αντάλλαγμα για οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή απασχόληση πέρα από τα καθήκοντά του ως Διοικητή.».

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της παρούσας πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου Νόμου, ώστε να μην επιτρέπεται στον εκάστοτε Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (ΚΤΚ) ή στο/στη σύζυγό του ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο με το οποίο έχει συγγενικό δεσμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του πρώτου βαθμού να απασχολείται άμεσα ή έμμεσα σε οποιαδήποτε τραπεζική ή χρηματοπιστωτική, εμπορική, βιομηχανική, γεωργική ή άλλη επιχείρηση κατά τρόπο που να είναι ασυμβίβαστος με τα καθήκοντα του Διοικητή.

Περαιτέρω, σκοπεύεται η απαγόρευση στο Διοικητή της ΚΤΚ να δέχεται αμοιβή ή οποιοδήποτε άλλο αντάλλαγμα για οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή απασχόληση πέρα από τα καθήκοντά του ως Διοικητή.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ,  
Βουλευτής  
Κινήματος Οικολόγων Περιβαλλοντιστών.

ΦΕΙΔΙΑΣ ΣΑΡΙΚΑΣ,  
Βουλευτής  
Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ.

ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΤΣΟΥ,  
Βουλευτής  
Συμμαχίας Πολιτών.

**Αριθμός 126****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΤΑΞΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΑΓΩΝ ΝΟΜΟ**Συνοπτικός  
τίτλος.41(Ι) του 1995  
9(Ι) του 1997  
69(Ι) του 1997  
98(Ι) του 1998  
68(Ι) του 2001  
71(Ι) του 2003  
198(Ι) του 2004  
83(Ι) του 2012  
151 του 2013  
166(Ι) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Γραφείων Τουρισμού και Ταξιδίων και Ξεναγών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Γραφείων Τουρισμού και Ταξιδίων και Ξεναγών Νόμους του 1995 μέχρι (Αρ. 2) του 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Γραφείων Τουρισμού και Ταξιδίων και Ξεναγών Νόμοι του 1995 μέχρι 2015.

Τροποποίηση  
του άρθρου 9  
του βασικού  
νόμου.

2. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) με τη διαγραφή της λέξης «ανεξάρτητη» (πρώτη γραμμή) από την παράγραφο (α) του εδαφίου (1) αυτού.
- (β) με τη διαγραφή του εδαφίου (2) αυτού και του σημείου και του αριθμού (1) από την αρχή του άρθρου αυτού.

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Γραφείων Τουρισμού και Ταξιδίων και Ξεναγών Νόμου, έτσι ώστε να μην είναι προαπαιτούμενο ένα αδειούχο γραφείο τουρισμού και ταξιδίων να διαθέτει πλήρως ανεξάρτητη κτιριακή εγκατάσταση. Επίσης διαγράφεται σχετική διάταξη που προβλέπει ότι καμία άλλη επιχείρηση ή εργασία δε διεξάγεται στο κατάστημα που χρησιμοποιείται ως αδειούχο γραφείο τουρισμού και ταξιδίων.

Σημειώνεται ότι λόγω της οικονομικής κρίσης αρκετά μικρά τουριστικά γραφεία κλείνουν εξαιτίας των πολλαπλών εξόδων λειτουργίας τους. Με την τροποποίηση που προτείνεται θα επιτρέπεται η συστέγαση με άλλο γραφείο, όπως γίνεται ήδη και στα πλαίσια διεξαγωγής των εργασιών άλλων επαγγελματιών ή/και εργασιών.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η υποβοήθηση των μικρών κυρίως τουριστικών γραφείων να επιβιώσουν, ιδιαίτερα μέσα στις σημερινές δύσκολες συνθήκες.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ,  
Βουλευτής Εκλογικής  
Περιφέρειας Αμμοχώστου.

**Αριθμός 127****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ  
ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΟΜΟ**

Συνοπτικός  
τίτλος.

38 του 1973  
59 του 1977  
28 του 1979  
195 του 1986  
20 του 1987  
62 του 1987  
207 του 1988  
229 του 1989  
59(I) του 1992  
51(I) του 1993  
2(I) του 1997  
136(I) του 2002  
134(I) του 2004  
164(I) του 2004  
38(I) του 2006  
155(I) του 2007  
86(I) του 2008  
94(I) του 2008  
71(I) του 2011.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Αρχής Λιμένων Κύπρου (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμους του 1973 μέχρι 2011 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμοι του 1973 μέχρι 2015.

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη νέου  
άρθρου 10B.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη σ' αυτόν του ακόλουθου νέου άρθρου 10B:

«Παροχή  
διευκολύνσεων  
στα λιμάνια  
Πάφου και  
Λατσιού.

10B. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, στα λιμάνια Πάφου και Λατσιού δύναται να παραχωρούνται άδειες παροχής διευκολύνσεων από τις οικείες αρχές υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο εδάφιο (3) του άρθρου 5Γ του περί Προστασίας της Παραλίας Νόμου.».

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Αρχής Λιμένων Κύπρου Νόμου, έτσι ώστε να επιτραπεί η κατ' εξαίρεση παραχώρηση αδειών παροχής διευκολύνσεων στα λιμάνια Πάφου και Λατσιού υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα καθοριστούν στον περί Προστασίας της Παραλίας Νόμο.

**ΦΕΙΔΙΑΣ ΣΑΡΙΚΑΣ,**  
Βουλευτής  
Εκλογικής Περιφέρειας Πάφου.

**Αριθμός 128****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 6) ΤΟΥ 2015**

Συνοπτικός  
τίτλος.

9 του 1965  
51 του 1970  
81 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(Ι) του 2002  
59(Ι) του 2006  
122(Ι) του 2007  
52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015  
32(Ι) του 2015  
42(Ι) του 2015  
46(Ι) του 2015  
53(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 16) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 6) του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 7) του 2015.

Τροποποίηση του  
άρθρου 42 του  
βασικού νόμου.

2. Το εδάφιο (3) του άρθρου 42 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή της παραγράφου (α) αυτού και την αναρίθμηση των υφιστάμενων παραγράφων (β), (γ), (δ), (ε) και (στ) σε (α), (β), (γ), (δ) και (ε) και
- (β) με την αντικατάσταση στο τέλος αυτού του σημείου της τελείας από το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι οποιαδήποτε τέλη, δικαιώματα και έξοδα της πώλησης καταβάλλονται από τον ενυπόθηκο δανειστή.».

Τροποποίηση του  
άρθρου 44Ι του  
βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (4) του άρθρου 44Ι του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από αυτό των λέξεων “ως ακολούθως” (τρίτη γραμμή) από τις λέξεις “για τα ακόλουθα”
- (β) με την αντικατάσταση από την παράγραφο (ι) αυτού της φράσης “Τα έξοδα της πώλησης πλέον οποιοδήποτε” (πρώτη γραμμή) από τη λέξη “Οποιοδήποτε”
- (γ) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (iv) αυτού του σημείου της άνω τελείας από το σημείο της άνω και κάτω τελείας
- (δ) με τη διαγραφή της παραγράφου (v) αυτού και
- (ε) με την αντικατάσταση στο τέλος της υφιστάμενης επιφύλαξης αυτού του σημείου της τελείας από το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη αμέσως μετά της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται περαιτέρω ότι οποιαδήποτε τέλη, δικαιώματα και έξοδα της πώλησης καταβάλλονται από τον ενυπόθηκο δανειστή.».

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε σε περίπτωση εκποίησης ενυπόθηκου ακινήτου τα έξοδα της πώλησης να καταβάλλονται από τον ενυπόθηκο δανειστή.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας το προϊόν της πώλησης διατίθεται κατά τρόπο που ο ενυπόθηκος οφειλέτης επιβαρύνεται μεταξύ άλλων με την πληρωμή των εξόδων της πώλησης.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, ώστε το οικονομικό βάρος που προκύπτει από τη διαδικασία εκποίησης να μη βαρύνει εξ ολοκλήρου τους ενυπόθηκους οφειλέτες οι οποίοι έχουν περιέλθει σε δεινή οικονομική κατάσταση και δεν μπορούν να ανταποκριθούν στις ανειλημμένες δανειακές οφειλές τους, με απώτερο στόχο τη στήριξή τους μέσω ελαφρύνσεων, όσον αφορά τις οικονομικές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη διαδικασία εκποίησης ενυπόθηκου ακινήτου.

ΓΙΑΝΝΟΣ ΛΑΜΑΡΗΣ,  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΑΓΟΡΟΥ,  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΟΥΚΑΪΔΗΣ,  
ΧΡΙΣΤΟΣ ΜΕΣΗΣ,  
ΣΤΕΛΛΑ ΜΙΣΙΑΟΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ,  
εκ μέρους του Κινήματος  
Οικολόγων Περιβαλλοντιστών.

**Αριθμός 129****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΟΙΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΑ**

Συνοπτικός  
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ποινικού Κώδικα (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ποινικού Κώδικα Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Κεφ. 154.  
3 του 1962  
43 του 1963  
41 του 1964  
69 του 1964  
70 του 1965  
5 του 1967  
58 του 1967  
44 του 1972  
92 του 1972  
29 του 1973  
59 του 1974  
3 του 1975  
13 του 1979  
10 του 1981  
46 του 1982  
86 του 1983  
186 του 1986  
111 του 1989  
236 του 1991  
6(Ι) του 1994  
3(Ι) του 1996  
99(Ι) του 1996  
36(Ι) του 1997  
40(Ι) του 1998  
45(Ι) του 1998  
15(Ι) του 1999  
37(Ι) του 1999  
38(Ι) του 1999  
129(Ι) του 1999  
30(Ι) του 2000  
43(Ι) του 2000  
77(Ι) του 2000  
162(Ι) του 2000  
169(Ι) του 2000  
181(Ι) του 2000  
27(Ι) του 2001  
12(Ι) του 2002  
85(Ι) του 2002  
144(Ι) του 2002  
145(Ι) του 2002  
25(Ι) του 2003  
48(Ι) του 2003  
84(Ι) του 2003  
164(Ι) του 2003  
124(Ι) του 2004  
31(Ι) του 2005  
18(Ι) του 2006  
130(Ι) του 2006  
126(Ι) του 2007  
127(Ι) του 2007  
70(Ι) του 2008  
83(Ι) του 2008  
64(Ι) του 2009  
56(Ι) του 2011  
72(Ι) του 2011  
163(Ι) του 2011  
167(Ι) του 2011  
84(Ι) του 2012  
95(Ι) του 2012  
134(Ι) του 2012  
125(Ι) του 2013  
131(Ι) του 2013.

Τροποποίηση του άρθρου 63 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 63 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (δ) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (δ):
- «(δ) οποιοδήποτε παράρτημα, κέντρο ή επιτροπή οποιοδήποτε από τους προβλεπόμενους στις παραγράφους (α), (β) και (γ) συνδέσμους και οποιοδήποτε ίδρυμα ή σχολείο που λειτουργεί υπό τη διεύθυνση ή με την εξουσιοδότηση οποιοδήποτε από τους προβλεπόμενους στις παραγράφους (α), (β) και (γ) συνδέσμους.» και
- (β) με τη διαγραφή των δύο ακόλουθων προτάσεων, που βρίσκονται στο τέλος αυτού, αμέσως μετά την παράγραφο (δ):
- «Κάθε τέτοιο Διάταγμα δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, παραμένει δε σε ισχύ για περίοδο που δεν δύναται να υπερβεί τους δώδεκα μήνες, από τέτοια δημοσίευση, εκτός αν η ισχύς του ανανεωθεί για τέτοια περίοδο ή περιόδους που δεν δύναται να υπερβούν τους δώδεκα μήνες σε κάθε μια περίπτωση, ως το Υπουργικό Συμβούλιο ήθελε ορίσει με Διάταγμα το οποίο δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας.
- Και ο όρος που έχει αναφερθεί πιο πάνω, περιλαμβάνει περαιτέρω κάθε παράρτημα, κέντρο ή επιτροπή παράνομου συνδέσμου, καθώς και κάθε ίδρυμα ή σχολείο που λειτουργεί υπό τη διεύθυνση ή με την εξουσιοδότηση παράνομου συνδέσμου.».

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου αυτής είναι όπως διαγραφεί το εδάφιο (δ) του άρθρου 63, που δίνει στο Υπουργικό Συμβούλιο το δικαίωμα να εκδίδει διάταγμα και να κηρύττει ένωση προσώπων με ή χωρίς νομική προσωπικότητα σε παράνομη και απαγορευμένη στη Δημοκρατία, εάν προωθεί γενική απεργία ή οποιασδήποτε φύσης διατάραξη της τάξης. Θεωρούμε απαράδεκτο να δίνεται τέτοια εξουσία στα χέρια της εκτελεστικής εξουσίας τη σημερινή περίοδο.

Σημειώνουμε πως, σύμφωνα με το άρθρο 57 του ποινικού κώδικα, «Όποιος προφορικά ή γραπτά ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο συνηγορεί στη διενέργεια ή ενθαρρύνει τη διενέργεια οποιασδήποτε από τις οριζόμενες ως αξιόποινες πράξεις που αναφέρονται στο άρθρο 63, είναι ένοχος κακούργηματος και υπόκειται σε φυλάκιση πέντε χρόνων». Επίσης, το άρθρο 59 του Ποινικού Κώδικα, που πραγματεύεται το θέμα κατοχής εγγράφων στασιαστικού περιεχομένου και δημοσίευσης κ.λπ. προπαγανδιστικής ύλης παράνομου συνδέσμου, αναφέρεται επίσης στο άρθρο 63 και σημειώνει στο εδάφιο (β): «Όποιος εκτυπώνει, δημοσιεύει, πωλεί ή εκθέτει για πώληση, διαβιβάζει ταχυδρομικώς ή, χωρίς νόμιμη εξουσία ή δικαιολογία της οποίας έχει και το βάρος της απόδειξης, έχει στην κατοχή του βιβλίο, περιοδικό, φυλλάδιο, τοιχοκόλληση, προκήρυξη, εφημερίδα, επιστολή ή άλλο έγγραφο ή γραπτό, που συνηγορεί στη διενέργεια ή ενθαρρύνει τη διενέργεια οποιασδήποτε από τις οριζόμενες ως αξιόποινες πράξεις που αναφέρονται στο άρθρο 63, ή ότι εκδόθηκε ή που φαίνεται ότι εκδόθηκε από παράνομο σύνδεσμο ή για λογαριασμό ή για το συμφέρον τέτοιου συνδέσμου, είναι ένοχος κακούργηματος και υπόκειται σε φυλάκιση τριών χρόνων, κατάσχεται όμως κάθε βιβλίο, περιοδικό, φυλλάδιο, τοιχοκόλληση, προκήρυξη, εφημερίδα, επιστολή ή άλλο έγγραφο ή γραπτό σε συνάφεια με το οποίο επιτεύχθηκε η καταδίκη του».

Θεωρούμε πως η παράγραφος (δ) του άρθρου 63 πρέπει να διαγραφεί, γιατί επιβάλλει υπέρμετρη ποινή σε περίπτωση παραβίασής του σε σχέση με τις απεργίες εργαζομένων και παραβιάζει τα εργατικά δικαιώματα των εργαζομένων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπλέον, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το άρθρο αυτό μας κληροδοτήθηκε από την αποικιοκρατική διοίκηση, καθιστώντας το απαράδεκτο και λόγω του γεγονότος ότι είχε θεσμοθετηθεί ακριβώς, για να παραβιάζει το δικαίωμα στον ελεύθερο λόγο των υποδουλωμένων Κυπρίων που αγωνίζονταν για απόκτηση της ελευθερίας τους και την αποτίναξη του αποικιοκρατικού ζυγού.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ,  
Βουλευτής Κινήματος Οικολόγων  
Περιβαλλοντιστών.

**Αριθμός 130****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 6) ΤΟΥ 2015**

Συνοπτικός  
τίτλος.

9 του 1965  
51 του 1970  
81 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(Ι) του 2002  
59(Ι) του 2006  
122(Ι) του 2007  
52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015  
32(Ι) του 2015  
42(Ι) του 2015  
46(Ι) του 2015  
53(Ι) του 2015.

Τροποποίηση του  
άρθρου 44Γ του  
βασικού νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 17) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 6) του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 7) του 2015.

2. Το άρθρο 44Γ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτό των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(4) Για τους σκοπούς πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου με πλειστηριασμό κατά τις διατάξεις του παρόντος Μέρους ως αξία του ενυπόθηκου ακινήτου λαμβάνεται υπόψη η αξία την οποία ο πιστωτής είχε αποδεχθεί κατά τη σύναψη της αρχικής συμφωνίας πιστωτικής διευκόλυνσης και η οποία αποτελεί όρο της συναφθείσας σύμβασης μεταξύ πιστωτή και ενυπόθηκου οφειλέτη, εφεξής, για τους σκοπούς των άρθρων 44Δ έως 44ΙΖ, καλούμενη «αγοραία αξία».

(5) Εάν ο ενυπόθηκος οφειλέτης έχει εύλογους λόγους να πιστεύει ότι, σε περίπτωση διενέργειας νέας εκτίμησης με βάση τις κρατούσες συνθήκες κατά το χρόνο της έναρξης της διαδικασίας πώλησης του ενυπόθηκου ακινήτου με πλειστηριασμό, η αγοραία αξία θα είναι υψηλότερη της αξίας που είχε γίνει αποδεκτή αρχικά από τον πιστωτή κατά τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, έχει δικαίωμα να ζητήσει τη διενέργεια εκτίμησης κατά τη διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 44Δ.».

Τροποποίηση του  
άρθρου 44ΙΑ του  
βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 44ΙΑ του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή από το εδάφιο (1) αυτού της φράσης «η οποία εκτιμάται με εξ υπαρχής διεξαγωγή διαδικασίας εκτίμησης του με βάση τις διατάξεις του άρθρου 44Δ» (έβδομη και όγδοη γραμμή) και του σημείου του κόμματος που ακολουθεί αυτήν.

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της παρούσας πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να καθοριστεί ότι για σκοπούς διεξαγωγής διαδικασίας πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου με τη διαδικασία του πλειστηριασμού ως αξία του ακινήτου θα λαμβάνεται υπόψη η αρχική αξία του ακινήτου η οποία είχε γίνει αποδεκτή από το πιστωτικό ίδρυμα κατά το χρόνο της σύναψης της αρχικής σύμβασης.

Προβλέπεται επίσης ότι, σε περίπτωση που ο ενυπόθηκος οφειλέτης έχει λόγους να πιστεύει ότι η αγοραία αξία του υπό πώληση διά πλειστηριασμού ακινήτου του θα είναι υψηλότερη, αν διενεργηθεί εκτίμηση με βάση τις σημερινές συνθήκες αγοράς, έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη διενέργεια εκτίμησης σύμφωνα με τη διαδικασία που ήδη προβλέπεται στη βασική νομοθεσία.

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ,  
εκ μέρους  
του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ.



**Αριθμός 131****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ) ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2015**

Συνοπτικός τίτλος.  
65(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμοι του 2015.

Τροποποίηση του άρθρου 67 του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (8) του άρθρου 67 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (γ) αυτού, των ακόλουθων νέων παραγράφων:

«(δ) ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, σε περίπτωση που, παρά την εκποίηση ακινήτου για σκοπούς ικανοποίησης αξίωσης πιστωτή εναντίον πρωτοφειλέτη, παραμένει υπόλοιπο χρέους, η ευθύνη κάλυψης του εν λόγω υπολοίπου βαρύνει αποκλειστικά τον πρωτοφειλέτη.

(ε) εάν, παρά τις διατάξεις της παραγράφου (δ), ο πρωτοφειλέτης τελεί υπό πτώχευση ή αποδεδειγμένα βρίσκεται σε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του, τότε το εναπομείναν υπόλοιπο χρέους επιμερίζεται ισόποσα σε όλους τους εγγυητές στη σύμβαση, ενώ, αν οποιοσδήποτε των εγγυητών έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή έχει αποβιώσει, το αναλογούν σε αυτόν μερίδιο στο υπόλοιπο του χρέους δε μεταφέρεται στους υπόλοιπους εγγυητές στη σύμβαση.».

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της παρούσας πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου, ώστε να καθορισθεί ότι, σε περίπτωση εκποίησης ακινήτου του πρωτοφειλέτη για σκοπούς ικανοποίησης αξίωσης του πιστωτή, οι εγγυητές στη σύμβαση είτε απαλλάσσονται της ευθύνης που απορρέει από τη συναφθείσα σύμβαση γι' αυτούς είτε καθίστανται υπόχρεοι μεταξύ τους σε ίσο ποσό, αν ο πρωτοφειλέτης τελεί σε πτώχευση ή αντικειμενική αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του.

Προβλέπεται τέλος ότι, σε περίπτωση που ο εγγυητής έχει πτωχεύσει ή αποθάνει, το μερίδιό του δε μεταφέρεται στους υπόλοιπους εγγυητές.

ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ,  
Βουλευτής εκλογικής περιφέρειας Λεμεσού.

**Αριθμός 132****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΒΟΗΘΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2013**Συνοπτικός  
τίτλος.95(Ι) του 2006  
67(Ι) του 2012  
64(Ι) του 2013.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Δημοσίων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Δημοσίων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμους του 2006 έως 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Δημοσίων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμοι του 2006 έως 2015.

Τροποποίηση του  
άρθρου 3  
του βασικού νόμου.

2. Το εδάφιο (15) του άρθρου 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της πρώτης πρότασης αυτού με την ακόλουθη νέα:

«Για σκοπούς εφαρμογής του ανωτέρω εδαφίου (14) και του άρθρου 27, ο Διευθυντής μπορεί, πριν από την απόφασή του για παροχή δημόσιου βοηθήματος στον αιτητή, να επιβάλει απαγόρευση επί ολόκληρης ή μέρους της ακίνητης περιουσίας του, της οποίας η αξιοποίηση κρίνεται με βάση το εδάφιο (14) ως μη εφικτή, εξαιρουμένης της οικίας στην οποία διαμένει, νοουμένου ότι η περιουσία αυτή υπερβαίνει σε αξία τις εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000), με βάση την εκτίμηση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του Υπουργείου Εσωτερικών.»

Τροποποίηση του  
άρθρου 27 του βασικού  
νόμου.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 27 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο νέο εδάφιο (1):

«(1) Οποιοδήποτε ποσό δημόσιου βοηθήματος καταβλήθηκε σε δικαιούχο για οποιαδήποτε περίοδο μπορεί να ανακτάται από την περιουσία του, σε περίπτωση που κατά την παροχή οποιωνδήποτε πληροφοριών ή/και στοιχείων ή/και εγγράφων προέβη σε οποιαδήποτε ψευδή ή αναληθή δήλωση ή απόκρυψη οποιασδήποτε πληροφορίας ή/και στοιχείων ή/και εγγράφων και εφόσον δεν έχει εξαρτώμενά του πρόσωπα που βρίσκονται στη ζωή».

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός του νόμου που προτείνεται είναι η τροποποίηση των διατάξεων του περί Δημοσίων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμου που αφορούν τη δυνατότητα του διευθυντή των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας να επιβάλλει απαγόρευση επί της ακίνητης περιουσίας αιτητή δημόσιου βοηθήματος, η αξιοποίηση της οποίας κρίνεται από τον ίδιο ως μη εφικτή, προκειμένου να παραχωρηθεί στον αιτητή δημόσιο βοήθημα, ώστε να προβλεφθεί ότι ο διευθυντής θα μπορεί να επιβάλλει την εν λόγω απαγόρευση, νοουμένου ότι η αξία της περιουσίας του αιτητή, εξαιρουμένης της οικίας στην οποία διαμένει, υπερβαίνει τις €100.000.

Περαιτέρω, η πρόταση νόμου αποσκοπεί στην τροποποίηση των διατάξεων του υπό αναφορά νόμου αναφορικά με την ανάκτηση του ποσού δημόσιου βοηθήματος που καταβλήθηκε σε δικαιούχο, με την προσθήκη προϋπόθεσης για την ανάκτηση την περίπτωση που ο δικαιούχος κατά την παροχή οποιωνδήποτε πληροφοριών ή/και στοιχείων ή/και εγγράφων προέβη σε οποιαδήποτε ψευδή ή αναληθή δήλωση ή απόκρυψη οποιασδήποτε πληροφορίας ή/και στοιχείων ή/και εγγράφων.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του  
Δημοκρατικού Συναγερμού.

**Αριθμός 133****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2014 ΚΑΙ 2015**

Συνοπτικός τίτλος.

38(Ι) του 2014  
34(Ι) του 2015.Τροποποίηση  
του άρθρου 13  
του βασικού  
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμους του 2014 και (Αρ. 1) του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμοι του 2014 έως (Αρ. 2) του 2015.

2. Το άρθρο 13 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη μετατροπή του υφιστάμενου κειμένου αυτού σε εδάφιο (1) και την προσθήκη αμέσως μετά την επιφύλαξη αυτού, των ακόλουθων νέων επιφυλάξεων:

«Νοείται περαιτέρω ότι, ενόσω για οποιοδήποτε λόγο υπάρχει εκκρεμούσα οφειλή του κράτους προς οποιοδήποτε φορολογούμενο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το κράτος δε δύναται να καταθέσει αίτηση στο δικαστήριο ή να λάβει οποιαδήποτε άλλα δικαστικά μέτρα εναντίον του προσώπου αυτού προς είσπραξη οποιασδήποτε οφειλής προς το κράτος μέχρι τη διευθέτηση της οφειλής του κράτους προς το πρόσωπο αυτό με ή χωρίς συμφητισμό των οφειλών του φορολογουμένου έναντι των οφειλών του κράτους προς αυτό και σε περίπτωση συμφητισμού, οποιοδήποτε τυχόν υπόλοιπο καταβάλλεται στο δικαιούχο:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, σε περίπτωση δύο ή περισσότερων οφειλών του νομικού ή φυσικού προσώπου, ο συμφητισμός γίνεται κατ' επιλογήν και κατά την απόλυτη κρίση του Γενικού Λογιστή.»

(β) με την προσθήκη αμέσως μετά το υφιστάμενο κείμενο το οποίο προτείνεται να μετατραπεί σε εδάφιο (1) και των προτεινόμενων νέων επιφυλάξεων αυτού, των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(2) Σε περίπτωση εκκρεμώσεων αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων, ο δικαιούχος της αποζημίωσης δύναται να επιλέξει όπως αντί αποζημίωσης, συμφητίζονται οι φορολογικές του υποχρεώσεις σε ετήσια βάση μέχρι της εξοφλήσεως των καταβλητέων σε αυτόν αποζημιώσεων.

(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (2), σε περίπτωση εκκρεμούσας δικαστικής αγωγής προς είσπραξη οποιασδήποτε φορολογίας ή οφειλής προς το κράτος, η εκκρεμούσα και μη εξοφληθείσα οφειλή του κράτους προς το φορολογούμενο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, θεωρείται υπεράσπιση υπέρ του προσώπου αυτού.»

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου, ώστε δικαστικές διαδικασίες εναντίον πολιτών αναφορικά με την είσπραξη φορολογικών οφειλών να μην ξεκινούν στην περίπτωση που το κράτος οφείλει προς φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιοδήποτε ποσό για οποιοδήποτε λόγο το οποίο προκύπτει από συμβατική υποχρέωση, παροχή υπηρεσιών ή προϊόντων ή επιστροφή φορολογίας, φόρου προστιθέμενης αξίας ή αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεων κ.α.

Σε περίπτωση δικαστικής αγωγής εναντίον προσώπου, το γεγονός ότι εκκρεμούν οφειλές του κράτους προς το πρόσωπο αυτό, να θεωρείται υπεράσπιση υπέρ του προσώπου και λόγος απόρριψης ή και αναστολής της αίτησης.

Περαιτέρω, σε περίπτωση εκκρεμούντων απλήρωτων αποζημιώσεων λόγω απαλλοτριώσεων, ο φορολογούμενος να δύναται να επιλέξει όπως συμφητίζονται οι φορολογικές του υποχρεώσεις σε ετήσια βάση μέχρι της εξοφλήσεως των καταβλητέων σε αυτόν αποζημιώσεων.

Εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
του Δημοκρατικού Συναγερμού.

**Αριθμός 134****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΞΩΔΙΚΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2010 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2014**

Συνοπτικός  
τίτλος.

84(Ι) του 2010  
125(Ι) του 2014  
126(Ι) του 2014.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμους του 2010 έως (Αρ. 2) του 2014 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Σύστασης και Λειτουργίας του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμοι του 2010 έως 2015.

Τροποποίηση  
του άρθρου 9  
του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά την παράγραφο (β) του εδαφίου (3) αυτού της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, σε περίπτωση που δικαστήριο έχει διατάξει την αναστολή της δικαστικής διαδικασίας για την εξέταση παραπόνου, ο Επίτροπος δύναται να επιληφθεί και να εξετάσει το ίδιο παράπονο, το οποίο καταχωρίζεται με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.».

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Σκοπός της παρούσας πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί της Σύστασης και Λειτουργίας Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσεως Νόμου, ώστε παράπονα για τα οποία βρίσκεται σε εξέλιξη δικαστική διαδικασία της οποίας το δικαστήριο έχει διατάξει την αναστολή να μπορούν να υποβάλλονται και να εξετάζονται από το Χρηματοοικονομικό Επίτροπο με βάση τις διατάξεις του πιο πάνω νόμου.

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ,  
Βουλευτές κοινοβουλευτικής ομάδας Δημοκρατικού Συναγερμού.

**Αριθμός 135****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ**

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 219.

10 του 1965  
81 του 1970  
61 του 1976  
66 του 1979  
15 του 1980  
2 του 1982  
34 του 1987  
193 του 1991  
82(I) του 1992  
10(I) του 1993  
84(I) του 1995  
32(I) του 1998  
25(I) του 1999  
132(I) του 1999  
236(I) του 2002  
26(I) του 2004  
58(I) του 2006  
39(I) του 2007  
84(I) του 2009  
144(I) του 2009  
121(I) του 2011  
156(I) του 2011  
65(I) του 2012  
152(I) του 2012  
34(I) του 2013  
92(I) του 2013  
...(I) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με  
την αντικατάσταση  
του άρθρου 7Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του άρθρου 7Α με το ακόλουθο νέο άρθρο:

«7Α. Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται πάνω στο ποσό της αρχικής σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης, όταν η υποθήκη συστάθηκε προς εξασφάλιση μέλλουσας ή υπό αίρεση υποχρέωσης, περιλαμβανομένης και υποχρέωσης που αφορά κάποιο χρηματικό ποσό που θα παρασχεθεί με δόσεις ή που αφορά υπόλοιπο τρέχοντος λογαριασμού, επί του ανωτάτου δυνατού ποσού τέτοιας υποθήκης που καθορίζεται στην υποθήκη (εξαιρείται κάθε δεδουλευμένος ή μη δεδουλευμένος τόκος) -

- (α) σε περίπτωση που υφιστάμενη υποθήκη ακυρώνεται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει, για τον ίδιο σκοπό, νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου, είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή·
- (β) σε περίπτωση που υφιστάμενη υποθήκη ακυρώνεται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει, για τον ίδιο σκοπό, νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου, με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται·
- (γ) σε περίπτωση μεταβίβασης υποθήκης από γονέα προς τέκνο για το ποσό που αυτός δανείστηκε δυνάμει της υποθήκης, το οποίο παραμένει ακόμη απλήρωτο κατά την ημέρα κατά την οποία διενεργείται η μεταβίβαση·
- (δ) σε περίπτωση μεταβίβασης υποθήκης διαφορετικά παρά από γονέα προς τέκνο για το ποσό που αυτός δανείστηκε δυνάμει της υποθήκης, το οποίο παραμένει ακόμη απλήρωτο κατά την ημέρα κατά την οποία διενεργείται η μεταβίβαση·

Νοείται ότι, κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται από την 11<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2005 και εντεύθεν, για τη μεταβίβαση υποθήκης από εταιρεία σε άλλη εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης των εμπλεκόμενων εταιρειών, η ύπαρξη της οποίας βεβαιώνεται από το Διευθυντή του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων.

Για τους σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης, οι όροι 'αναδιοργάνωση' και 'εταιρεία' έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο:

118(Ι) του 2002  
230(Ι) του 2002  
162(Ι) του 2003  
195(Ι) του 2004  
92(Ι) του 2005  
113(Ι) του 2006  
80(Ι) του 2007  
138(Ι) του 2007  
32(Ι) του 2009  
45(Ι) του 2009  
74(Ι) του 2009  
110(Ι) του 2009  
41(Ι) του 2010  
133(Ι) του 2010  
116(Ι) του 2011  
197(Ι) του 2011  
102(Ι) του 2012  
188(Ι) του 2012  
19(Ι) του 2013  
26(Ι) του 2013  
27(Ι) του 2013  
17(Ι) του 2014  
115(Ι) του 2014  
134(Ι) του 2014  
170(Ι) του 2014.

Νοείται περαιτέρω ότι, κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για τη μεταβίβαση υποθήκης σε νόμιμο κληρονόμο προσώπου το οποίο απεβίωσε, είτε με διαδοχή εξ αδιαθέτου είτε από διαθήκη:

130(Ι) του 2010. Νοείται έτι περαιτέρω ότι, κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για τη μεταβίβαση καλυπτικών περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζονται στον περί Καλυμμένων Αξιογράφων Νόμο, τα οποία εξασφαλίζονται επί ακίνητης περιουσίας, από το διαχειριστή εργασιών καλυμμένων αξιογράφων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 62 του περί Καλυμμένων Αξιογράφων Νόμου στην περίπτωση έναρξης διαδικασίας διάλυσης, η ύπαρξη της οποίας επιβεβαιώνεται από την αρμόδια αρχή, κατά τα οριζόμενα στον περί Καλυμμένων Αξιογράφων Νόμο.

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για την εγγραφή υποθήκης, που γίνεται από Κοινοτάρχη ή Δημοπράτη ή από Ταχυδρομικό Πράκτορα, ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων του.».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με τη διαγραφή των άρθρων 7B και 7Γ.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με τη διαγραφή των άρθρων 7B και 7Γ αυτού.

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την αντικατάσταση του Κεφαλαίου 4 του Πίνακα αυτού.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση του Κεφαλαίου 4 του Πίνακα με το ακόλουθο νέο Κεφάλαιο:

#### «4. Υποθήκες-

(α) τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (β), για την εγγραφή υποθήκης, τα δικαιώματα καταβάλλονται από τον ενυπόθηκο οφειλέτη και υπολογίζονται πάνω στο ποσό που αυτός δανείστηκε ή όταν η υποθήκη συνίσταται προς εξασφάλιση μέλλουσας ή υπό αίρεση υποχρέωσης, περιλαμβανομένης και υποχρέωσης που αφορά κάποιο χρηματικό ποσό το οποίο θα παρασχεθεί με δόσεις ή που αφορά υπόλοιπο τρέχοντος λογαριασμού, επί του ανωτάτου δυνατού ποσού τέτοιας υποθήκης που καθορίζεται στην υποθήκη (εξαιρούνται οι τόκοι) ένα τοις εκατόν (1%)

- (β) σε περίπτωση που υφιστάμενη υποθήκη ακυρώνεται και την ίδια μέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει, για τον ίδιο σκοπό, νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή αλλά επί άλλου ακινήτου του, τότε καταβάλλεται τέλος ίσον με 0.25% επί του ποσού της νέας υποθήκης είτε διακόσια ευρώ (€200.00), οποιοδήποτε από τα δύο ποσά είναι το μικρότερο και επιπλέον ένα τοις εκατόν (1%) επί του ποσού κατά το οποίο το ποσό της νέας υποθήκης τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για κάθε μία των περιπτώσεων:

Νοείται ότι, κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για την εγγραφή υποθήκης, που γίνεται από Κοινοτάρχη ή Δημοπράτη ή από Ταχυδρομικό Πράκτορα, ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων του.».

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, ώστε να μην επιβάλλεται ή εισπράττεται τέλος πάνω στο ποσό της αρχικής σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Σε περίπτωση που υφιστάμενη υποθήκη ακυρώνεται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει, για τον ίδιο σκοπό, νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου, είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή.
2. Σε περίπτωση που υφιστάμενη υποθήκη ακυρώνεται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει, για τον ίδιο σκοπό, νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου, με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται.
3. Σε περίπτωση μεταβίβασης υποθήκης από γονέα προς τέκνο για το ποσό που αυτός δανείστηκε δυνάμει της υποθήκης, το οποίο παραμένει ακόμη απλήρωτο κατά την ημέρα κατά την οποία διενεργείται η μεταβίβαση.
4. Σε περίπτωση μεταβίβασης υποθήκης διαφορετικά παρά από γονέα προς τέκνο για το ποσό που αυτός δανείστηκε δυνάμει της υποθήκης, το οποίο παραμένει ακόμη απλήρωτο κατά την ημέρα κατά την οποία διενεργείται η μεταβίβαση:

Η προτεινόμενη τροποποίηση κρίνεται αναγκαία, ώστε να διευκολυνθούν οι δανειολήπτες και να ενισχυθεί η διαπραγματευτική τους θέση έναντι των τραπεζών γεγονός που ενδεχομένως να συμβάλει στην μείωση των δανειστικών επιτοκίων.

ΜΑΡΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ,

ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής  
ομάδας Δημοκρατικού Συναγερμού.

ΠΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.

## Αριθμός 136

## ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2015

Συνοπτικός  
τίτλος.

9 του 1965  
51 του 1970  
81 του 1970  
3 του 1978  
6 του 1981  
181(Ι) του 2002  
59(Ι) του 2006  
122(Ι) του 2007  
52(Ι) του 2008  
26(Ι) του 2010  
120(Ι) του 2011  
142(Ι) του 2014  
197(Ι) του 2014  
4(Ι) του 2015  
27(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 12) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 2) του 2015 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμοι του 1965 έως (Αρ. 3) του 2015.

Τροποποίηση του  
βασικού νόμου με  
την προσθήκη  
νέου άρθρου  
44ΙΑΑ.

2. Το Μέρος VIA του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη αμέσως μετά το άρθρο 44Θ αυτού του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Προνομιακό  
καθεστώς  
ενυπόθηκου  
οφειλέτη.

Μέρος VIA.

44ΙΑΑ.(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου εν ισχύι νόμου ή κανονισμών εκδιδόμενων κατ' εξουσιοδότηση νόμου, σε περίπτωση εφαρμογής διαδικασίας πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου ή ενυπόθηκων ακινήτων πωλούμενων είτε ξεχωριστά είτε ως ενιαίο σύνολο από ενυπόθηκο δανειστή διά πλειστηριασμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44Ζ του Μέρους VIA, το οποίο συνιστά κύρια κατοικία, και ανεξαρτήτως αν η σκοπούμενη πώληση εντάσσεται στον πρώτο πλειστηριασμό ή στον πλειστηριασμό που δυνατόν να ακολουθεί τον πρώτο πλειστηριασμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (1) του άρθρου 44Η, ο ενυπόθηκος οφειλέτης έχει προνομιακό καθεστώς έναντι του τελευταίου προσφοροδότη, που υπέβαλε την υψηλότερη προσφορά.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (1), ο δημοπράτης, αφού λάβει την τελευταία προφορική προσφορά εκ μέρους προσφοροδότη αναφορικά με το υπό πώληση ενυπόθηκο ακίνητο και προτού προβεί σε κήρυξη αυτού ως τελευταίου προσφοροδότη, υποχρεούται να απευθυνθεί στον ενυπόθηκο οφειλέτη ή στο νόμιμο εντολοδόχο αυτού, ο οποίος παρίσταται στη διαδικασία πώλησης διά πλειστηριασμού, και να υποβάλει σε αυτόν το ερώτημα κατά πόσο αυτός επιθυμεί και είναι σε θέση να καταβάλει το τίμημα της τελευταίας υποβληθείσας προφορικής προσφοράς εφάπαξ και/ή τοις μετρητοίς και να υποκαταστήσει τον τελευταίο προσφοροδότη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο ενυπόθηκος οφειλέτης δηλώσει στο δημοπράτη ότι είναι σε θέση να καταβάλει το εν λόγω τίμημα, σύμφωνα με τα πιο πάνω, η δημοπρασία ολοκληρώνεται προς όφελος αυτού και ο τελευταίος προσφοροδότης αποδεσμεύεται:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που ο ενυπόθηκος οφειλέτης δηλώσει στο δημοπράτη ότι δεν είναι σε θέση να καταβάλει το τίμημα της τελευταίας υποβληθείσας προσφοράς, ο δημοπράτης προχωρεί στην κήρυξη του υποβαλόντος την τελευταία προσφορά κατά τη διάρκεια της διαδικασίας του πλειστηριασμού ως τελευταίου προσφοροδότη και ολοκληρώνει την πώληση επ' ονόματι αυτού:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, για σκοπούς άσκησης των δικαιωμάτων τα οποία, βάσει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, απορρέουν από το προβλεπόμενο προτιμησιακό καθεστώς του ενυπόθηκου οφειλέτη, αυτός ή ο νόμιμος εντολοδόχος του πρέπει απαραίκλιτως να παρίστανται αυτοπροσώπως κατά τη διενεργούμενη υπό του αρμόδιου δημοπράτη διαδικασία πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου ή ακινήτων διά πλειστηριασμού.

Για σκοπούς του παρόντος άρθρου-

«κύρια κατοικία» σημαίνει την ιδιόκτητη κατοικία που χρησιμοποιείται για τη διαμονή του ενυπόθηκου οφειλέτη ή/και των μελών της οικογένειάς του, τα



οποία συνίστανται από το/τη σύζυγο ή/και τους απευθείας κατιόντες αυτού οι οποίοι είναι ηλικίας κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών ή οι οποίοι, ανεξαρτήτως ηλικίας, είναι εξαρτώμενοι του οφειλέτη, καθώς και τους κατιόντες του/της συζύγου αυτού ηλικίας κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών ή εξαρτωμένους από αυτόν/αυτήν ή/και τους απευθείας ανιόντες του οφειλέτη οι οποίοι διαμένουν με αυτούς, καθώς και τους ανιόντες του/της συζύγου του οφειλέτη οι οποίοι διαμένουν στην κατοικία.».

«νόμιμος εντολοδόχος» σημαίνει το πρόσωπο το οποίο εξουσιοδοτείται από τον ενυπόθηκο οφειλέτη γραπτώς να ενεργήσει προς όφελός του, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.».

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της παρούσας πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, ώστε να καθορισθεί ότι ενυπόθηκος οφειλέτης του οποίου ακίνητο που αποτελεί κύρια κατοικία του ιδίου και της οικογένειάς του τίθεται σε αναγκαστική πώληση διά πλειστηριασμού λόγω αδυναμίας ανταπόκρισής του προς ανειλημμένες δανειακές του υποχρεώσεις έχει προνομιακό καθεστώς έναντι του τελευταίου προσφοροδότη, ο οποίος υπέβαλε προφορικά την υψηλότερη προσφορά και τον οποίο ο δημοπράτης πρόκειται να κηρύξει ως τελευταίο προσφοροδότη, κλείνοντας την πώληση του ακινήτου επ' ονόματί του.

Σε τέτοια περίπτωση ο δημοπράτης θα έχει την υποχρέωση, εφόσον ο ενυπόθηκος οφειλέτης ή ο νόμιμος εντολοδόχος αυτού παρίσταται στη διαδικασία πλειστηριασμού και δηλώνει ότι δύναται να καταβάλει το τίμημα της τελευταίας υποβληθείσας προσφοράς, να εισπράξει το εν λόγω τίμημα κατά τρόπο που ο ενυπόθηκος οφειλέτης να υποκαταστήσει τον τελευταίο προσφοροδότη όσον αφορά τα δικαιώματά του και με τον τρόπο αυτό η διαδικασία πώλησης διά πλειστηριασμού να ολοκληρωθεί προς όφελος του ενυπόθηκου οφειλέτη.

ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΥΡΙΔΗΣ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.

**Αριθμός 137****ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) ΝΟΜΟ**

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 219.

10 του 1965  
81 του 1970  
61 του 1976  
66 του 1979  
15 του 1980  
196 του 1989  
2 του 1982  
34 του 1987  
193 του 1991  
82(Ι) του 1992  
10(Ι) του 1993  
84(Ι) του 1995  
32(Ι) του 1998  
25(Ι) του 1999  
132(Ι) του 1999  
236(Ι) του 2002  
26(Ι) του 2004  
58(Ι) του 2006  
39(Ι) του 2007  
84(Ι) του 2009  
144(Ι) του 2009  
121(Ι) του 2011  
156(Ι) του 2011  
65(Ι) του 2012  
152(Ι) του 2012  
34(Ι) του 2013  
92(Ι) του 2013.

Τροποποίηση  
του άρθρου 2  
του βασικού  
νόμου.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την ένθεση, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«αναδιάρθρωση» σημαίνει όλες τις πράξεις, ενέργειες ή διευθετήσεις μεταξύ ενός ή περισσότερων δανειοληπτών και ενός ή περισσότερων δανειστών, σύμφωνα με τη διαδικασία αναδιάρθρωσης που προβλέπεται από τις εκάστοτε σε ισχύ Οδηγίες Διαχείρισης Καθυστερήσεων που εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως (Αρ. 3) του 2015».

66(Ι) του 1997  
74(Ι) του 1999  
94(Ι) του 2000  
119(Ι) του 2003  
4(Ι) του 2004  
151(Ι) του 2004  
231(Ι) του 2004  
235(Ι) του 2004  
20(Ι) του 2005  
80(Ι) του 2008  
100(Ι) του 2009  
123(Ι) του 2009  
27(Ι) του 2011  
104(Ι) του 2011  
107(Ι) του 2012  
14(Ι) του 2013  
87(Ι) του 2013  
102(Ι) του 2013  
141(Ι) του 2013  
5(Ι) του 2015  
26(Ι) του 2015  
35(Ι) του 2015.

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη  
νέου άρθρου 12.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 11 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Μη επιβολή ή  
είσπραξη τελών  
και

δικαιωμάτων σε  
ορισμένες  
περιπτώσεις.

Κεφάλαιο 17

Πίνακας.

Κεφ. 5.

49 του 1985

197 του 1986

156(I) του 1999

2(I) του 2008

74(I) του 2008

206(I) του 2012.

Κεφ. 113.

9 του 1968

76 του 1977

17 του 1979

105 του 1985

198 του 1986

19 του 1990

41(I) του 1994

15(I) του 1995

21(I) του 1997

82(I) του 1999

149(I) του 1999

2(I) του 2000

135(I) του 2000

151(I) του 2000

76(I) του 2001

70(I) του 2003

167(I) του 2003

92(I) του 2004

24(I) του 2005

129(I) του 2005

130(I) του 2005

98(I) του 2006

124(I) του 2006

70(I) του 2007

71(I) του 2007

131(I) του 2007

186(I) του 2007

87(I) του 2008

49(I) του 2009

99(I) του 2009

42(I) του 2010

60(I) του 2010

88(I) του 2010

53(I) του 2011

41(I) του 2009

117(I) του 2011

145(I) του 2011

157(I) του 2011

198(I) του 2011

64(I) του 2012

98(I) του 2012

190(I) του 2012

203(I) του 2012

6(I) του 2013

90(I) του 2013

74(I) του 2014

75(I) του 2014

18(I) του 2015.

9 του 1965

51 του 1970

81 του 1970

12.-(1) Κανένα τέλος ή δικαίωμα δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα στην περίπτωση της πώλησης, μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας επ' ονόματι του αγοραστή, όταν το συνολικό προϊόν της διάθεσης ανά ιδιοκτήτη δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000), στα πλαίσια πτωχευτικής διαδικασίας δυνάμει των διατάξεων του περί Πτωχεύσεως Νόμου ή/και διαδικασίας εκκαθάρισης εταιρείας δυνάμει των διατάξεων του περί Εταιρειών Νόμου ή/και διαδικασίας πώλησης δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VI και του Μέρους VIΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

3 του 1978  
6 του 1981  
181(I) του 2002  
59(I) του 2006  
122(I) του 2007  
52(I) του 2008  
26(I) του 2010  
120(I) του 2011  
142(I) του 2014  
197(I) του 2014  
4(I) του 2015  
27(I) του 2015  
32(I) του 2015  
42(I) του 2015  
46(I) του 2015.

(2) Κανένα τέλος ή δικαίωμα δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, σε περίπτωση μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης περιουσίας επ' ονόματι του δανειστή στα πλαίσια αναδιάρθρωσης.».

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η τροποποίηση του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμου, έτσι ώστε να μην επιβάλλονται ή εισπράττονται τέλη και δικαιώματα όπως αυτά καθορίζονται στο Κεφάλαιο 17 του Πίνακα της βασικής νομοθεσίας σε περίπτωση πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας, μεταβίβασης και εγγραφής αυτής στο όνομα του αγοραστή, όταν το συνολικό προϊόν της διάθεσης ανά ιδιοκτήτη δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000), στα πλαίσια πτωχευτικής διαδικασίας, διαδικασίας εκκαθάρισης εταιρείας και διαδικασίας πώλησης δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VI και του Μέρους VIA του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου.

Περαιτέρω με τις πρόνοιες της πρότασης νόμου προβλέπεται η μη επιβολή ή είσπραξη τελών και δικαιωμάτων με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα της βασικής νομοθεσίας, σε περίπτωση μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης περιουσίας στο όνομα του δανειστή στα πλαίσια αναδιάρθρωσης.

ΝΙΚΟΛΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
του Δημοκρατικού Κόμματος.

ΓΙΑΝΝΟΣ ΛΑΜΑΡΗΣ ,  
εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας  
ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΕΡΔΙΚΗΣ,  
εκ μέρους του  
Κινήματος Οικολόγων Περιβαλλοντιστών.